**бесплатно**

№ 23 от 23 сентября 2019г.

**мая 20**

**18 г.**

***БЕЗМЕНОВСКИЕ ВЕДОМОСТИ***

|  |
| --- |
| Печатное издание органов местного самоуправления Безменовского сельсовета Черепановского района Новосибирской области |

|  |
| --- |
| **ШКОЛА**  **Всероссийская акция "Зеленая Россия"**  Традиционно свой учебный год школьники начинают с экологической акции.  Участие в акции, является одним из эффективных направлений экологического воспитания подрастающего поколения – привлечение учащихся в практическую деятельность по изучению и охране окружающей среды. Экологические акции, активизируют нравственно-экологическую воспитанность учащихся, а экологическая культура в широком смысле включает в себя и воспитание активной жизненной позиции.  Более 70 обучающихся стали участниками Всероссийской акции "Зеленая Россия". Ребята третьих классов и первоклассники, совместно с Советом ветеранов убирали сорняки на территории "Рябинового парка". Вслед за ними на помощь пришёл 9Б класс, вместе со своим классным руководителем Т.Д.Манаковой. C:\Users\Гость\Desktop\IMG-20190920-WA0131.jpg  C:\Users\Гость\Desktop\IMG-20190919-WA0023.jpg И.Н.Васильева со своими 10-тиклассниками не в первый раз убирали территорию напротив амбулатории.  C:\Users\Гость\Desktop\IMG_4000.JPG  На фото: Классный руководитель Счастныз Роза Федоровна и учащиеся 3 «А» класса на уборке «Рябинового парка»  C:\Users\Гость\Desktop\IMG_3998.JPG  На фото:Воспитатель продленного дня Иост Татьяна Васильевна с учащимися 1 классов на уборке «Рябинового парка» C:\Users\Гость\Desktop\IMG_3976.JPG На фото: Классный руководитель Казанцева Светлана Анатольевна и учащиеся 3 «Б» класса на уборке «Рябинового парка»  **ПОЖАРНЫЙ НАДЗОР**  **Нарушения правил эксплуатации печей и электрообогревателей привели к росту пожаров.**  С первыми холодами в Новосибирской области произошло увеличение количества возгораний в жилье, констатировали в ходе еженедельного заседания комиссии по предупреждению и ликвидации по предупреждению и ликвидации чрезвычайных |
| ситуаций и обеспечению пожарной безопасности. Ситуация может еще больше усугубиться из-за неграмотной эксплуатации нагревательных приборов. Дело в том, что граждане начали активно топить печи и включать обогреватели, не всегда соблюдая правила пожарной безопасности.  http://54.mchs.gov.ru/upload/site70/document_news/dHGWRPA2TT-big-reduce350.jpgЗа минувшую неделю пожарные ликвидировали 146 пожаров, что на 29 случаев больше, чем за аналогичный период 2018 года. Осложнение обстановки сохраняется практически на всей территории Новосибирской области, однако наибольший рост числа пожаров зарегистрирован в городе Обь и пяти районах области: Новосибирском, Черепановском, Болотнинском, Колыванском, Ордынском и Татарском. Среди самых частых причин пожаров – нарушение правил устройства и эксплуатации электрооборудования, а также печей.  Так, ночью 12 сентября пожар с трагическими последствиями произошел в Колыванском районе Новосибирской области. Объектами возгорания стали дачный дом и надворные постройки в садовом обществе «Электрон». Предполагаемая причина пожара - нарушение правил устройства и эксплуатации отопительной печи в дачном доме.  «Руководителям органов местного самоуправления необходимо активизировать работу по проведению противопожарных инструктажей с учетом сезонных рисков. Наступает осенний пожароопасный сезон – это значит, что при проведении подворовых обходов нужно обратить пристальное внимание граждан на соблюдение правил безопасности при эксплуатации отопительных печей и электрооборудования. Важно проводить рейды не только в частном секторе и жилом фонде, а также в садовых обществах – во многих из них жители региона проживают круглогодично», - обратился в ходе селекторного совещания к председателям районных комиссий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности начальник Главного управления МЧС России по Новосибирской области генерал-майор внутренней службы Виктор Орлов.  Пожарные призывают жителей быть внимательнее к вопросам безопасности. Нужно следить за тем, чтобы печи, поверхности труб и стен, в которых проходят дымовые каналы, были  без трещин, а дымовые трубы в пределах чердака - оштукатурены и побелены.  Перед началом отопительного сезона дымоходы и печи важно очистить от сажи. Кроме того, эту процедуру нужно проводить не реже одного раза в три месяца во время зимы.  Эксперты по пожарной безопасности также рекомендуют периодически проводить проверку исправности «вилки» обогревателя и розеток. Если они нагреваются, то это признак неисправности электроприбора или перегрузки сети. Опасность могут также представлять расшатавшиеся или поврежденные штекеры и провода.  **В случае пожара незамедлительно звоните по телефону 101. Набор номера осуществляется как с мобильного, так и со стационарного телефонов.** |

**Образование объекта недвижимого имущества из существующих построек. Возникновение и прекращение существования объектов недвижимости**

Объекты недвижимости нередко подвергаются преобразованию по решению их владельцев. С целью извлечения максимальной пользы от их использования объекты реконструируются, в них производится перепланировка, осуществляется объединение или раздел смежных помещений.

Однако порядок образования объектов недвижимости из существующих построек законом детально не урегулирован.

В целях устранения пробелов в законодательстве и упрощения оборота объектов недвижимости Минэкономразвития России разработаны законопроекты, регламентирующие способы возникновения, а также прекращения существования объектов недвижимости.

Предусмотрено, что объект недвижимости может быть создан при строительстве; образован, изменен при реконструкции, перепланировке путем его раздела, объединения, выдела.

Законопроекты устанавливают процедуру оформления объекта недвижимости с проведением строительных работ. Вместе с тем, при их подготовке учтено, что в существующих постройках возможны случаи образования объекта недвижимости без проведения строительных работ. Например, объединение или раздел линейного сооружения, раздел дома блокированной застройки, объединение машино-мест.

В целом, поправки в закон предусматривают следующие способы образования объектов недвижимости:

- для зданий – строительство или реконструкция; - для сооружений – строительство, реконструкция или объединение иных сооружений без проведения строительных работ; - для помещений – строительство здания, перепланировка смежных помещений вследствие выдела в счет доли в праве собственности на иное помещение, объединение смежных помещений;

- для машино-мест – перепланировка или объединение смежных помещений; - для единого недвижимого комплекса – государственная регистрация права на совокупность недвижимых вещей или заявление собственника.

Проект изменений содержит положение о том, что при обращении взыскания на долю в праве на недвижимое имущество, при выделе доли в праве на здание или помещение, а также в целях принудительной реконструкции линейного сооружения в связи с его переносом с изымаемого земельного участка образование объектов возможно по решению суда.

При образовании объекта недвижимости из объектов, находящихся в собственности нескольких лиц, посредством строительных работ, для осуществления которых требуется разрешение на строительство либо решение о согласовании проведения таких работ, собственники заключают соглашение об образовании объекта недвижимости под отлагательным условием выдачи такого разрешения (согласования).

Законопроекты регламентируют вопросы возникновения и сохранения прав, ограничений (обременений) на образуемые и измененные объекты недвижимости в зданиях, сооружениях, устанавливают требования к соглашениям сособственников об образовании объектов недвижимости.

Прекращение существования объекта недвижимости возможно путем полной ликвидации при сносе или гибели.

В целом предполагается, что реализация законопроектов устранит необходимость совершения отдельных регистрационных действий в отношении ряда объектов недвижимости, и сократит сроки и расходы, связанные с постановкой объектов на кадастровый учет и регистрацией прав.

*Материал подготовлен Управлением Росреестра*

*по Новосибирской области*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Подписано в печать:  По графику— 9.00 Фактически— 9.00 | АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ: 633543 ст. Безменово,  ул. Вокзальная 23 Телефон: 52-275; fax: 8-245-52-272 | Тираж  99 экз. |