



### Жители региона могут оформить недвижимость не выходя из дома

Цифровизация рынка недвижимости наряду с постоянно растущей цифровой грамотностью населения сделали возможным предоставление государственных услуг вне специализированных офисов. Современные цифровые продукты позволяют гражданам экономить время и деньги, управляя недвижимостью прямо из дома с помощью компьютера или смартфона с выходом в интернет.

Основополагающим документом для любых операций и сделок с недвижимостью является выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Получить сведения об объекте недвижимости в виде юридически значимых электронных документов за короткое время можно с помощью [онлайн-сервиса](#) Федеральной кадастровой палаты ([ФКП](#)). Сервис предлагает удобный поиск объектов недвижимости в базе по кадастровому номеру или адресу, а также выбор нескольких видов выписок по одному объекту. Для работы на сервисе необходима подтвержденная учетная запись на [портале](#) госуслуг.

Поставить объект недвижимости на [кадастровый учет](#) и [зарегистрировать](#) на него право собственности можно с помощью электронных сервисов [Росреестра](#). Сервис «Личный кабинет правообладателя» позволяет гражданам просматривать информацию о своей недвижимости и проверять данные, отслеживать статус исполнения госуслуг, записываться на прием в офисы. Сервис «Личный кабинет кадастрового инженера» проверяет документы, подготовленные специалистом, которые после проверки помещаются в электронное хранилище с присвоением уникального идентифицирующего номера (УИН). При подаче документов на проведение учетно-регистрационных процедур заявителю нужно только указать УИН, не представляя документы в бумажном виде. Для входа в личные кабинеты понадобится регистрация на портале госуслуг.

Получать различные государственные и муниципальные услуги не выходя из дома могут владельцы сертификатов электронной подписи. Получить цифровой аналог собственноручной подписи можно в удостоверяющем центре [Кадастровой палаты](#). Для получения электронной подписи надо зарегистрироваться на [сайте](#), сформировать заявку и оплатить услугу. Процедуру удостоверения личности можно пройти в офисе. Сразу после идентификации сертификат электронной подписи будет доступен на сайте в личном кабинете. Подробную информацию о работе удостоверяющего центра Кадастровой палаты по Новосибирской области можно по телефону: 8(383)349-95-69, доб. 2.

Электронная подпись не потребуется для получения справочной информации об объектах недвижимости с помощью сервиса «[Публичная кадастровая карта](#)». Достаточно выбрать на карте нужный объект, чтобы узнать его кадастровый номер, кадастровую стоимость, адрес, координаты, год постройки и другие общедоступные сведения. Эта общедоступная информация не может использоваться в качестве юридически значимого документа.

\*\*\*

### Как внести в ЕГРН сведения о границах зон с особыми условиями использования территорий, расскажут в Кадастровой палате

Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) – это территории, для которых устанавливается определенный правовой режим использования земельных участков. К ЗОУИТ относятся охранные и санитарно-защитные зоны, зоны подтопления и затопления, зоны охраны объектов культурного наследия и др.

На 1 декабря 2020 года в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) содержатся сведения о 29 тыс. границах ЗОУИТ, расположенных в Новосибирской области.

В среду, **23 декабря**, в [Кадастровой палате](#) пройдет горячая линия о порядке внесения в ЕГРН сведений о ЗОУИТ. На вопросы граждан ответят начальник отдела инфраструктуры пространственных данных Олеся Кучерова и заместитель начальника отдела Вероника Сухорукова. Звонки будут приниматься с **10.00 до 12.00** по телефону: **8(383)349-95-69, доб. 2902** (Олеся Леонидовна), **доб. 2901** (Вероника Валерьевна).

Подписано в печать:  
По графику— 9.00  
Фактически— 9.00

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ: 633543 ст. Безменово,  
ул. Вокзальная 23 Телефон: 52-275; fax: 8-245-52-272

Тираж  
99 экз.