СПЕЦВЫПУСК № 6 от 06 сентября 2018г.

**мая 20**

**18 г.**

**бесплатно**

***БЕЗМЕНОВСКИЕ ВЕДОМОСТИ***

|  |
| --- |
| Печатное издание органов местного самоуправления Безменовского сельсовета Черепановского района Новосибирской области |

**11 августа состоялось празднование Дня физкультурника**

Спортивные мероприятия проводились на стадионе «Энергия». В соревнованиях приняло участие 358 человека, в том числе 16 человек с ограниченными возможностями здоровья, по следующим видам спорта: шашки, дартс, мини-футбол, волейбол, стритбол, велосоревнования, перетягивание каната, дуэльная стрельба. Интерес зрителей и участников вызвали конкурсы, которые стали традиционными: «Спортивная бабушка», «Забег невест» и «Спортивная семья».



**культура**

26 августа 2018 года в клубе пос. Привольный прошёл праздник «Люди моего села», посвящённый дню рождения родного уголка. В зале присутствовали герои торжества, и уважаемые гости села: заместитель Главы Черепановского района по организационным вопросам Ирина Викторовна Шпедт, заместитель председателя районного Совета депутатов, руководитель фракции партии Единая Россия в депутатском корпусе Черепановского района Т.В.Звонкова, Глава Безменовского сельсовета Евгений Константинович Саламатов.

Под звучание праздничных фанфар на сцену вышли ведущие праздника.

Глава Безменовского сельсовета Е.К.Саламатов открыл праздник своим поздравлением, он рассказал о планах развития села.

И.В. Шпедт рассказала о социально- экономическом развитии района и поздравила жителей посёлка с праздником и наградила Почётной грамотой Главы Черепановского района за добросовестный многолетний труд продавца потребкооперации пос. Привольный Лидию Николаевну Минякину. В этот праздничный день поздравили юбиляра-долгожителя Машина Василия Семёновича с его 80 –летием, в его адрес бы

ли сказаны теплые слова благодарности за огромный вклад в развитие любимого села. Юбиляр всю свою

трудовую жизнь проработал трактористом в ОПХ «Черепановское». В этом году супруги Давыдовы: Виктор Иванович и Галина Петровна отметят свой 40-летний юбилей супружеской жизни. Жители посёлка пожелали им дожить до свадьбы золотой.

Благодарственным письмом Главы Безменовского сельсовета были отмечены: выпускник школы Наточин Дмитрий и будущие первоклассники. Им пожелали большой удачи в их начинаниях.

Т.В.Звонкова поприветствовала земляков и поздравила с праздником села. Отметила активную молодёжь посёлка. Вручила подарок от партии Единая Россия лучшему спортсмену Черепановского района по лёгкой атлетике Рейхарт Никите.

Для всех награждённых и присутствующих в зале звучали разнообразные номера концертной программы.

   В добрых традициях празднования Дня села мероприятие закончилось детской игровой программой и привычным приглашением к столу, где жители и приглашённые гости смогли пообщаться в дружеской обстановке.

**БИБЛИОТЕКА**

Летом дети много проводят времени на свежем воздухе. И каждый летний день приносит им что-то новое, наполняет интересным содержанием, чтобы воспоминания о летнем времени, играх, прогулках еще долго радовали детей. Август — это последняя теплая пора в году, когда еще можно насладиться и купанием в ближайшем водоеме, и первыми созревшими яблоками. Скоро начнутся школьные будни. Наступит осень.… Чтобы дети не грустили, в Безменовской библиотеке прошла игра «Беззаботный Зайка». Были проведены различные конкурсы о лесных животных, занесенных в Красную книгу. Подвижные игры, такие как: «Бой петухов», «Пролезь через руки», «Река и ров». Так же было предложено решить кроссворд на время, победитель был награждён сладким презентом. В завершении дети посмотрели кукольный спектакль под названием «Беззаботный зайка».



**ВАЖНО ЗНАТЬ**

Железная дорога-это зона повышенной опасности для жизни людей, в том числе и граждан станции Безменово. Травмирование граждан становится возможным из-за нарушения пострадавшими правил нахождения на железнодорожных путях. Соблюдайте правила перехода через железнодорожные пути:

- переходите через пути по настилам и через переезды,

- переходя пути посмотрите по сторонам, убедившись в отсутствии движущегося состава продолжайте движение,  
- снимайте капюшон и наушники находясь в границах станции  
- не оставляйте детей без присмотра на пассажирских платформах,  
- не заходите за полосу безопасности на пассажирских платформах,  
- не катайтесь на грузовых вагонах.

Начальник станции Безменово

Дьячкова Е.Б

**БЛАГОУСТРОЙСТВО**

Администрацией Безменовского сельсовета продолжается сбор денежных средств от населения на парк, которые нужно собрать на условиях гранта. Собрано 95 414 рублей (требуется 200т.р). Просим принять активное участие, сдавать деньги в кассу Безменовского сельсовета или УФК по Новосибирской области (Администрация Безменовского сельсовета Черепановского района Новосибирской области,

л\сч 04513004380)

Р/С 40101810900000010001

ИНН 5440101312

КПП 544001001

ОКАТО 50257802000

ОГРН 1025405425055

ОКВЭД 75.11.32

ОКПО 04202976

Банк: Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск

БИК 045004001

Л/С 04513004380

ОКТМО 50657402

ОКОГУ -3300500

ОКФС-14

ОКОПФ-72

КБК 555 20705030100000180

Глава Безменовского сельсовета Е.К.Саламатов, действующий на основании Устава.

Назначение платежа: мероприятия по реализации проекта по созданию зоны отдыха «Рябиновый парк».

**ПРОКУРАТУРА**

В целях выявления латентных проблемных объектов строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости каждый четверг в период с 23.08.2018 по 27.09.2018 прокуратурой Черепановского района Новосибирской области проводиться прием граждан по вопросам соблюдения прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, а также обеспечения законности в области капитального ремонта жилищного фонда.

Кроме того, по указанным вопросам, каждый четверг, ведется прием граждан по телефону 8(383-45)2-19-88.

Прокурор района

старший советник юстиции И.А. Зинченко

**Пожарная безопасность в быту.**

Ежегодно, с наступлением холодов, наблюдается активный всплеск пожаров и, соответственно, растет гибель людей в огне.

Резкое похолодание и ночные заморозки заставляют граждан затопить печи и включить электронагревательные приборы, нередко самодельного производства. В каждом втором случае происходит нарушение правил устройства и эксплуатации отопительных печей и нагревательных приборов. Пожары по этой причине в наших квартирах, домах, банях и дачах осенью и зимой становятся доминирующими. Граждане гибнут и получают травмы. Ухудшению обстановки способствует незнание нашими гражданами элементарных правил пожарной безопасности. А всего-то нужно – быть осторожным при курении, не допускать детской шалости с огнем, не пользоваться неисправными электроприборами и не оставлять без присмотра топящиеся печи. Эти несложные правила действительно могут помочь избежать трагедии.

Большая доля пожаров происходит по причине нарушения требований правил пожарной безопасности при эксплуатации и устройстве печного отопления. В большинстве случаев домовладельцы не уделяют должного внимания печному отоплению и допускают его эксплуатацию в неисправном состоянии. Возгорания по причине нарушения требований пожарной безопасности при устройстве печей и дымоходов имеют массовый характер. Недостаточные разделки перекрытия и малые отступки между стенками печи и деревянными перегородками в доме являются нарушением при кладке печи. Зачастую при строительстве дома к этим работам привлекаются не профессионалы, имеющие соответствующую квалификацию, а печники-калымщики. Поэтому печь возводится не на самостоятельном фундаменте, и впоследствии при усадке здания она растрескивается.

При эксплуатации печного отопления также допускаются нарушения пожарной безопасности. Часто заканчивается пожарами и травмами розжиги печей легковоспламеняющимися жидкостями.

Кроме того, нельзя топить печи с открытыми дверками, сушить на них одежду и дрова. Дымоходы должны быть очищены от пыли и побелены, трещины заделаны. Предтопочный лист возле отопительной печи должен быть размером 0,5 на 0,7 м.

К отопительному сезону все печи должны быть отремонтированы и тщательно проверены. Ведь последствия пожара, несопоставимы ни с какими расходами на ремонт. «Пьяные пожары» - острая тема. Проведенный анализ показывает, что алкогольные напитки являются непременными спутниками пожаров. Зачастую люди в состоянии сильнейшего алкогольного опьянения засыпают с сигаретой в руках и больше не просыпаются. На небрежности при курении следует остановиться особо. Причину возникновения пожара по этой причине определить не всегда легко, численность курящих людей пока еще очень велика. Нередко можно наблюдать как отдельные люди, прикуривая сигарету, бросают спички, а покурив, и непотушенные окурки куда попало, курят в запрещенных местах, где это особенно опасно, кладут окурки на деревянные предметы, вблизи вещей способных к воспламенению при малейшем прикосновении с огнём. Пожары, вызванные папиросой или сигаретой, более распространены, чем может показаться на первый взгляд. Очень опасно курить лёжа, особенно в нетрезвом состоянии. Иногда подобные пожары с натяжкой можно назвать пожарами, ведь выгорают только постельные принадлежности на незначительной площади, но любители «Зеленого змия» этого не чувствуют и задыхаются от дыма. По вине лиц, находящихся в нетрезвом состоянии, происходят действительно страшные пожары, подчас с массовой гибелью людей.

Сотрудники отдела надзорной деятельности совместно с органами местного самоуправления проводят многочисленные инструктажи и беседы с неблагополучными семьями, стараются обучить их правилам пожарной безопасности. Однако пока люди сами не осознают лежащей на них ответственности за жизнь и здоровье своих близких и окружающих, пока они будут, наплевательски относится к себе и своим детям, никакой инспектор, никакая комиссия не решат их проблем, и никто не сможет предотвратить трагедию.

Отдел надзорной деятельности по Черепановскому и Маслянинскому районам предупреждает «Соблюдение элементарных правил пожарной безопасности убережет вашу жизнь, здоровье и имущество от пожара.

В случае обнаружения пожара вызывайте пожарную охрану по телефонам: «01» - со стационарного телефона; «101» - с мобильного телефона.

Отдел НДиПР по Черепановскому и

Маслянинскому районам Новосибирской области

**РОСРЕЕСТР**

В Кадастровой палате прошла горячая линия по изменениям законодательства в сфере ведения садоводства и огородничества

Новый закон\*, который вносит изменения в сферы ведения садоводства и огородничества, вступает в силу 1 января 2019 года. Такие понятия, как «дачный участок» и «дачное некоммерческое товарищество» перестанут существовать и потеряют юридическую силу. Какие еще изменения предусматривает новый закон, в рамках горячей линии рассказала начальник юридического отдела Татьяна Викторовна Мороз.

На данный момент существует множество организационных форм дачных объединений, различных кооперативов и товариществ. Новый закон устанавливает только два вида загородных объединений граждан: садоводческие некоммерческие товарищества (СНТ) и огороднические некоммерческие товарищества (ОНТ).

Виды разрешенного использования земельных участков "садовый земельный участок", "для садоводства", "для ведения садоводства", "дачный земельный участок", "для ведения дачного хозяйства" и "для дачного строительства", содержащиеся в ЕГРН и (или) указанные в правоустанавливающих или иных документах, считаются равнозначными. Земельные участки являются садовыми земельными участками. На садовом участке можно без разрешения властей строить садовый дом – здание сезонного использования, а с разрешением и соблюдением градостроительных норм – жилые дома, в которых можно будет прописаться. Прописаться на даче сейчас можно только по решению суда, который должен признать дом пригодным для постоянного проживания. После 1 января 2019 года регистрация граждан будет возможна при условии, если постройка расположена на садовом участке и зарегистрирована в ЕГРН как жилой дом. В садовом доме, предназначенном для временного проживания, зарегистрироваться для постоянного проживания нельзя.

Расположенные на садовых земельных участках здания, сведения о которых внесены в ЕГРН до дня вступления закона в силу с назначением "жилое", "жилое строение", признаются жилыми домами. Расположенные на садовых земельных участках здания и сооружения, сведения о которых внесены в ЕГРН до дня вступления закона в силу с назначением "нежилое", сезонного или вспомогательного использования, предназначенные для отдыха и временного пребывания людей, не являющиеся хозяйственными постройками и гаражами, признаются садовыми домами. В этих случаях замена, внесение изменений в документы, записи ЕГРН в части наименований не требуется, но может осуществляться по желанию правообладателей.

Виды разрешенного использования земельных участков "огородный земельный участок", "для огородничества" и "для ведения огородничества", содержащиеся в ЕГРН и (или) указанные в правоустанавливающих или иных документах, считаются равнозначными. Земельные участки являются огородными земельными участками. Огородный участок используется с целью отдыха и выращивания гражданами сельскохозяйственных культур для собственных нужд. На огородном участке можно возвести только хозяйственные постройки. К ним относятся сараи, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения и постройки (в том числе временные), предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд. По новому закону, возведение садовых и жилых домов на огородном участке запрещается. Строения, зарегистрированные на огородном участке до 1 января 2019 года, сохраняют свой правовой статус.

До 1 января 2024 года подготовка технического плана в целях осуществления кадастрового учета и (или) регистрации прав в отношении расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд зданий, сооружений, относящихся к имуществу общего пользования и созданных до дня вступления в силу Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=0809575DF5FB58C15F29B931845125F432C6CDBEF47A2D5C0ADA133E18s8p0B) Российской Федерации, осуществляется на основании декларации, составленной и заверенной председателем садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, и правоустанавливающего документа на земельный участок общего назначения, на котором расположены такие здания, сооружения. Для подготовки технического плана предоставление разрешения на строительство и (или) разрешения на ввод в эксплуатацию таких зданий, сооружений, а также иных документов не требуется.

\*Федеральный закон № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017.

**Составить договор купли-продажи помогут**

**в Кадастровой палате**

Если вы собираетесь продавать или приобретать недвижимость, сразу возникает вопрос о составлении договора.  Очень важно грамотно составить договор, чтобы обезопасить себя от возможных рисков. При составлении договора консультация квалифицированных специалистов имеет особое значение. Грамотно составленный договор обеспечивает успех совершенной сделки.

Специалисты Кадастровой палаты по Новосибирской области оказывают консультационные услуги по вопросам оформления недвижимости.  Государственное учреждение несет полную ответственность за оказание услуг, гарантируя высокий уровень профессионализма и компетенции специалистов.

Специалисты помогут составить не только договор купли-продажи, но и могут подготовить договор по другим имущественным сделкам (дарение, аренда, мена и т.д.). Грамотно составленный договор содержит все особые условия, соответствует действующему законодательству, учитывает интересы, права и обязанности всех сторон.

Стоимость оказания консультационных услуг, связанных с подготовкой проекта договора в простой письменной форме между физическими лицами, составляет 950 рублей, между физическими лицами и юридическим лицом – 1150 рублей, между физическими лицами и несколькими юридическими лицами – 1400 рублей. Полную информацию о получении консультационных услуг в Кадастровой палате узнавайте на сайте: <https://kadastr.ru/site/Activities/consult.htm>.

Если вы не знаете, как правильно составить договор, советуем обратиться за консультацией в Кадастровую палату по региону. Записаться на консультацию можно по телефону: (383)347-59-49.

*Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области*

**Совет депутатов Безменовского сельсовета**

|  |
| --- |
| **ВОПРОС- ОТВЕТ** |

Председатель Совета депутатов ежедневно с 9.00 до 13.00 часов ведет прием граждан по личным вопросам.

- Вопрос: Установка пешеходного трапа через железнодорожные пути на остановочной платформе ст.Огоньки (п.Южный)

Ответ: Установка пешеходного трапа находится на контроле у заместителя начальника железной дороги по Алтайскому территориальному управлению Е.В. Вейде и начальника Алтайской дистанции пути Лагунова А.В.

- Вопрос: помощь сделать колодец для водопровода (Яма вырыта 2 года назад) Центральная 18. Санин Ф.И. инвалид 3гр.

Ответ: Сафину Ф.И выдано 5 тыс. рублей на покупку трех колец для колодца.

- Вопрос: Помощь в проведении многодетной семье водопровода, проживающих на ст. Безменово.

Ответ: Депутат законодательного собрания Новосибирской области Мороз И.Г. выделил материальную помощь в размере 13 тысяч рублей на проведение водопровода в дом.

|  |
| --- |
| **поздравления, БЛАГОДАРНОСТЬ,**  **приглашения** |

Хочу выразить благодарность за проведение водопровода Главе Черепановского района Звонкову Аркадию Владимировичу, Главе Безменовского сельсовета Саламатову Евгению Константиновичу, депутату Совета депутатов Черепановского района Соловьеву Василию Григорьевичу, а также бригаде производившей работу.

Ромазанова Л.Н.

житель ул.Линейная ст.Безменово

*29 сентября серебряную свадьбу празднуют*

*Манаховы Олег Владимирович и Наталья Васильевна*

Поздравляем с прекрасной датой, с 25-летием семейной жизни. Пусть серебряным ручьём течёт по жизни ваше счастье, пусть никогда не станет слабее ваша любовь. Желаем мира и понимания в семье, гармонии и достатка в доме.

Годовщина свадьбы - браку двадцать пять,

Дата эта серебром блестит.

В серебре есть свойство - все оберегать,

Так пускай оно ваш брак хранит.

Чтобы дошагали к следующей цели -

Свадьбе золотой своей вдвоем.

Чтоб прекрасный повод мы опять имели

Здесь собраться вместе за столом.

А также в этот день Наталья Васильевна празднует день рождения.

Здоровья, радости, любви

В День Рождения желаем мы!

И с этим светлым ясным днем

От всей души мы поздравляем!

Пусть будет счастье и уют,

И полон дом пусть будет смеха!

И песни птицы пусть поют!

Желаем в жизни лишь успеха!

Мама, дети

**объявления**

\*\*\*

Продам 3-х комнатную квартиру. Общая площадь квартиры 67,3 м2 Земельный участок 1043м2 . ул.Семилетки 23/1 тел.8-983-322-01-71.

\*\*\*

Продам 3-х комнатный дом. Общая площадь квартиры 52,2 м2 Земельный участок 14 соток.

Тел 8-913-748-73-13.

\*\*\*

Продается 3-х комнатная квартира ул.Армейская 3 кв.3 тел. 8-952-946-32-05

\*\*\*

Продам 2-х комнатную квартиру в многоквартирном доме ул.Зеленая 1 кв. 6

имеются баня, гараж, летняя кухня, земельный участок. Тел. 52-342

\*\*\*

Продам оверлог, вязальную машину «Нева» с утюжком и зап.частями тел. 8-923-222-11-60

\*\*\*

Продам мультиварку «Добрыня» новую в упаковке

тел. 8-923-322-01-71

\*\*\*

Сдается 2-х комнатная квартира в частном доме. печное отопление, водопровод, слив.

тел. 8-923-232-47-52

\*\*\*

специалист МБУ «КЦСОН» Черепановского района Новосибирской области Батенева Ж.В. ведет набор граждан нуждающихся в постороннем уходе.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Подписано в печать:  По графику— 9.00  Фактически— 9.00 | АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ: 633543 ст. Безменово,  ул. Вокзальная 23  Телефон: 52-275; fax: 8-245-52-272 | Тираж 99 экз. |