ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту Генерального плана муниципального образования Безменовского сельсовета

Место проведения: п. Южный, ул. Школьная, 28 в здании клуба пос. Южный.

Дата проведения: 26 июня 2013 года.

Время проведения: 17 ч. 00 мин.

Публичные слушания открывает председатель публичных слушаний – Сафонов М.М.

Председатель:

Приветствуем Вас на публичных слушаниях по проекту Генерального плана Безменовского сельсовета.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом Безменовского сельсовета, Положением «О порядке проведения публичных слушаний в Безменовском сельсовете по вопросам градостроительной деятельности», постановлением администрации Безменовского сельсовета № 59 от 17.05.2013 «О назначении публичных слушаний по проекту Генерального плана Безменовского сельсовета»

- Согласно листа регистрации на момент начала публичных слушаний зарегистрировалось - 25 участников публичных слушаний.

Все присутствующие могут внести свои предложения и замечания.

На заседании организационного комитета:

- Председателем публичных слушаний назначен Сафонов Михаил Михайлович – Глава Безменовского сельсовета;

- Секретарем публичных слушаний для составления протокола назначена Лупарева Людмила Вячеславовна – специалист администрации Безменовского сельсовета.

На публичные слушания вынесен проект Генерального плана Безменовского сельсовета.

Согласно решения участников организационного комитета официально приглашены для участия в публичных слушаниях по проекту Генерального плана Безменовского сельсовета представители:

- депутаты Безменовского сельсовета;

- Совет ветеранов;

Регламент проведения публичных слушаний:

- не более пяти минут на выступление;

- не более трех минут на повторное выступление.

Докладчиком по рассматриваемому вопросу оргкомитетом определен:

- Глава Безменовского сельсовета –Сафонов Михаил Михайлович;

Уважаемые присутствующие, убедительно просим Вас соблюдать регламент проведения публичных слушаний, внимательно выслушать доклад и только после этого задавать интересующие Вас вопросы.

Перед тем, как задать вопрос необходимо встать и представиться.

Доклад:

Генеральный план Безменовского сельсовета.

Общие положения.

Необходимость наличия генерального плана определена требованиями действующего законодательства, в частности, Градостроительным, Земельным кодексами Российской Федерации, законом Новосибирской области.

Границы разработки материалов генерального плана соответствуют границам Безменовского сельсовета.

Главная цель - пространственная организация территории в целях обеспечения устойчивого развития территории.

Цели:

— Развитие экономики Безменовского сельсовета

— Повышение уровня жизни и условий проживания населения;

— Повышение инвестиционной привлекательности территории.

Задачами территориального планирования являются:

— Реконструкция, модернизация и техническое перевооружение на основе современных технологий уже функционирующих предприятий;

— Расширение спектра производства;

— Новое жилищное строительство и реконструкция жилого фонда;

— Модернизация и развитие транспортной и инженерной инфраструктуры;

— Экологическая безопасность.

Цели и задачи реализуются посредством осуществления органами местного самоуправления своих полномочий в виде определения перечня мероприятий по территориальному планированию, принятию плана реализации генерального плана, принятию и реализации муниципальных целевых программ. По проектным решениям генерального плана, осуществление которых выходит за пределы их полномочий, органы местного самоуправления выходят с соответствующей инициативой в органы муниципального района.

Проектные решения генерального плана могут реализовываться за счёт участия поселения в целевых программах муниципального, регионального и федерального уровней, а также привлечения частных инвестиций и сотрудничества с бизнесом на взаимовыгодных условиях.

Социально – экономическое развитие муниципального образования предусмотренные проектом.

2.1.Население.

Проектная численность населения Безменовского сельсовета на 2010 г. генпланом была определена в 3,5 тыс. чел. В настоящее время население поселения составляет 3302 чел. или 94 % от прогнозированной. В поселке Южный - 418, в настоящее время 416 или 99%.

Основные факторы, обуславливающие отклонение фактического состояния от прогнозированного – массовая миграция молодого и трудоспособного населения , демографический кризис (превышение смертности над рождаемостью, старение населения); численность занятых в экономике – 84 % от прогнозной величины (690 . чел от 580. чел).

Мероприятия по развитию и размещению объектов транспортной инфраструктуры.

Дороги

1) Необходима реконструкция дороги в Безменово по у. Центральная на участке 320 м – проложить асфальт, 300 м провести ямочный ремонт. Данные мероприятия ликвидируют аварийноопасный участок, улучшат экологическую и эстетическую обстановку в поселке.

2)ремонт внутрипоселковой дороги на ст. Безменово и поселка Южный

Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерной инфраструктуры.

Водоснабжение.

Для бесперебойной подачи потребителям воды питьевого качества планируется установить дополнительно еще одну скважину на ст. Безменово.

Мероприятия по стационарным источникам. Первая очередь.

1) Организация, озеленение и благоустройство санитарно-защитных зон предприятий;

2) Перевод основных котельных на газ, работающих на твердом топливе;

Расчетный срок

1)Озеленение и благоустройство санитарно-защитных зон объектов с установленными СЗЗ;

2)Перевод всех котельных на газ;

3)Строительство сети газопроводов, для обеспечения населения газовым топливом, в первую очередь частного сектора;

Направленные на снижение воздействия от автотранспорта.

- Реконструкция дорог и улучшение дорожного покрытия;

Основные мероприятия в области питьевого водоснабжения составляют:

— обеспечение стабильного финансирования мероприятий, направленных на улучшение качества потребляемой воды, снижение её дефицита в рамках утвержденных целевых программ, организация зон санитарной охраны всех источников питьевого водоснабжения, обеспечение эффективного функционирования систем очистки и обеззараживания питьевой воды, внедрение в практику хозяйственно - питьевого водоснабжение систем местной водоочистки.

Рациональное использование водных ресурсов:

— Лицензирование водопользователей;

- Установка водоизмерительных приборов на всех сооружениях водоподачи;

- Замена напорно-регулирующей арматуры на разводящих сетях, ремонт проводящих сетей;

- Расчетный срок

- Внедрение системы поквартирного учёта воды;

Так же необходимо проведение мероприятий экстенсивного характера:

— благоустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек;

— проведение санитарных очисток водоемов;

— проведение агитационных работ с населением о бережном отношении к окружающей природной среде;

— Мероприятия по охране почв

Генеральным планом предусматривается:

— Ликвидация несанкционированных свалок и срочная рекультивация экологически опасных объектов;

Первоочередные природоохранные мероприятия должны касаться автотранспорта:

- поддержание хорошего состояния асфальтового дорожного покрытия;

-для уменьшения пыли – благоустройство улиц и дорог, устройство покрытий капитального типа, укрепление обочин бордюрного типа.

Будут у участников публичных слушаний вопросы к докладчику?

Участник публичных слушаний: вопросов нет.

Сафонов Михаил Михайлович:

Уважаемые присутствующие! Генеральный план необходим для того, чтобы создать необходимую основу для развития муниципального образования. Конечно, никто не будет завтра все это строить, на это необходимо время и деньги. Кроме того, как вам всем известно, земля не разграничена и распределяется без воли Безменовского сельсовета, вследствие чего возникают все новые и новые строения, нарушающие архитектурный облик поселения. Чтоб избежать этого, нам и нужен генеральный план.

Выступил Глава Безменовского сельсовета: Уважаемые жители муниципального образования! Хочу обратить Ваше внимание на то, что Генеральный план разрабатывается на длительный период – 20 лет. И для того, чтобы не застроить чем попало нам и необходимо утвердить Генеральный план. Население муниципального образования с годами будет расти и развиваться. В настоящий момент нам необходимо обезопасить наше будущее и будущее наших детей – «зарезервировать» земельные участки для жилищного строительства и других объектов.

Председатель:

Приступаем к голосованию.

На момент голосования зарегистрировалось - 25 участников публичных слушаний.

Проводится голосование по вопросу принятия материалов Генерального плана муниципального образования Безменовского сельсовета за основу.

За - 25 , против - нет , воздержались - 0, не голосовали -0

Озвучивается итоговый документ:

Мы, участники публичных слушаний по проекту Генерального плана муниципального образования, заслушали и обсудили доклад, вопросы и предложения участников слушаний, выражая волю населения Безменовского сельсовета.

РЕШИЛИ:

Принять материалы Генерального плана муниципального образования за основу с учетом всех поступивших предложений и замечаний. Рекомендовать Главе Безменовского сельсовета принять решение о согласии с проектом Генерального плана Безменовского сельсовета и направлении его в совет депутатов Безменовского сельсовета. Опубликовать в средствах массовой информации и разместить на сайте в сети «Интернет» итоговый документ (заключение о результатах публичных слушаний) и протокол публичных слушаний.

Председатель: Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.М.Сафонов/.

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Л.В.Лупарева/