ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту Генерального плана муниципального образования Безменовского сельсовета

Место проведения: ст. Безменово, ул. Вокзальная, д. 23, администрация Безменовского сельсовета.

Дата проведения: 26 июня 2013 года.

Время проведения: 11 ч. 00 мин.

Публичные слушания открывает председатель публичных слушаний – Сафонов М.М.

Председатель:

Приветствуем Вас на публичных слушаниях по проекту Генерального плана Безменовского сельсовета.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом Безменовского сельсовета, Положением «О порядке проведения публичных слушаний в Безменовском сельсовете по вопросам градостроительной деятельности», постановлением администрации Безменовского сельсовета № 59 от 17.05.2013 «О назначении публичных слушаний по проекту Генерального плана Безменовского сельсовета»

- Согласно листа регистрации на момент начала публичных слушаний зарегистрировалось - 30 участников публичных слушаний.

Все присутствующие могут внести свои предложения и замечания.

На заседании организационного комитета:

- Председателем публичных слушаний назначен Сафонов Михаил Михайлович – Глава Безменовского сельсовета;

- Секретарем публичных слушаний для составления протокола назначена Лупарева Людмила Вячеславовна – специалист администрации Безменовского сельсовета.

На публичные слушания вынесен проект Генерального плана Безменовского сельсовета.

Согласно решения участников организационного комитета официально приглашены для участия в публичных слушаниях по проекту Генерального плана Безменовского сельсовета представители:

- депутаты Безменовского сельсовета;

- Совет ветеранов;

Регламент проведения публичных слушаний:

- не более пяти минут на выступление;

- не более трех минут на повторное выступление.

Докладчиком по рассматриваемому вопросу оргкомитетом определен:

- Глава Безменовского сельсовета –Сафонов Михаил Михайлович;

Уважаемые присутствующие, убедительно просим Вас соблюдать регламент проведения публичных слушаний, внимательно выслушать доклад и только после этого задавать интересующие Вас вопросы.

Перед тем, как задать вопрос необходимо встать и представиться.

Доклад:

Генеральный план Безменовского сельсовета.

Общие положения.

Необходимость наличия генерального плана определена требованиями действующего законодательства, в частности, Градостроительным, Земельным кодексами Российской Федерации, законом Новосибирской области.

Границы разработки материалов генерального плана соответствуют границам Безменовского сельсовета.

Главная цель - пространственная организация территории в целях обеспечения устойчивого развития территории.

Цели:

— Развитие экономики Безменовского сельсовета

— Повышение уровня жизни и условий проживания населения;

— Повышение инвестиционной привлекательности территории.

Задачами территориального планирования являются:

— Реконструкция, модернизация и техническое перевооружение на основе современных технологий уже функционирующих предприятий;

— Расширение спектра производства;

— Новое жилищное строительство и реконструкция жилого фонда;

— Модернизация и развитие транспортной и инженерной инфраструктуры;

— Экологическая безопасность.

Цели и задачи реализуются посредством осуществления органами местного самоуправления своих полномочий в виде определения перечня мероприятий по территориальному планированию, принятию плана реализации генерального плана, принятию и реализации муниципальных целевых программ. По проектным решениям генерального плана, осуществление которых выходит за пределы их полномочий, органы местного самоуправления выходят с соответствующей инициативой в органы муниципального района.

Проектные решения генерального плана могут реализовываться за счёт участия поселения в целевых программах муниципального, регионального и федерального уровней, а также привлечения частных инвестиций и сотрудничества с бизнесом на взаимовыгодных условиях.

Социально – экономическое развитие муниципального образования предусмотренные проектом.

2.1.Население.

Проектная численность населения Безменовского сельсовета на 2010 г. генпланом была определена в 3,5 тыс. чел. В настоящее время население поселения составляет 3302 чел. или 94 % от прогнозированной.

Основные факторы, обуславливающие отклонение фактического состояния от прогнозированного – массовая миграция молодого и трудоспособного населения , демографический кризис (превышение смертности над рождаемостью, старение населения); численность занятых в экономике – 84 % от прогнозной величины (690 . чел от 580. чел).

Мероприятия по развитию и размещению объектов транспортной инфраструктуры.

Дороги

1) Необходима реконструкция дороги в Безменово по у. Центральная на участке 320 м – проложить асфальт, 300 м провести ямочный ремонт. Данные мероприятия ликвидируют аварийноопасный участок, улучшат экологическую и эстетическую обстановку в поселке.

2)ремонт внутрипоселковой дороги на ст. Безменово и поселка Южный

Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерной инфраструктуры.

Водоснабжение.

Для бесперебойной подачи потребителям воды питьевого качества планируется установить дополнительно еще одну скважину на ст. Безменово.

Мероприятия по стационарным источникам. Первая очередь.

1) Организация, озеленение и благоустройство санитарно-защитных зон предприятий;

2) Перевод основных котельных на газ, работающих на твердом топливе;

Расчетный срок

1)Озеленение и благоустройство санитарно-защитных зон объектов с установленными СЗЗ;

2)Перевод всех котельных на газ;

3)Строительство сети газопроводов, для обеспечения населения газовым топливом, в первую очередь частного сектора;

Направленные на снижение воздействия от автотранспорта.

- Реконструкция дорог и улучшение дорожного покрытия;

Основные мероприятия в области питьевого водоснабжения составляют:

— обеспечение стабильного финансирования мероприятий, направленных на улучшение качества потребляемой воды, снижение её дефицита в рамках утвержденных целевых программ, организация зон санитарной охраны всех источников питьевого водоснабжения, обеспечение эффективного функционирования систем очистки и обеззараживания питьевой воды, внедрение в практику хозяйственно - питьевого водоснабжение систем местной водоочистки.

Рациональное использование водных ресурсов:

— Лицензирование водопользователей;

- Установка водоизмерительных приборов на всех сооружениях водоподачи;

- Замена напорно-регулирующей арматуры на разводящих сетях, ремонт проводящих сетей;

- Расчетный срок

- Внедрение системы поквартирного учёта воды;

Так же необходимо проведение мероприятий экстенсивного характера:

— благоустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек;

— проведение санитарных очисток водоемов;

— проведение агитационных работ с населением о бережном отношении к окружающей природной среде;

— Мероприятия по охране почв

Генеральным планом предусматривается:

— Ликвидация несанкционированных свалок и срочная рекультивация экологически опасных объектов;

Первоочередные природоохранные мероприятия должны касаться автотранспорта:

- поддержание хорошего состояния асфальтового дорожного покрытия;

-для уменьшения пыли – благоустройство улиц и дорог, устройство покрытий капитального типа, укрепление обочин бордюрного типа.

Будут у участников публичных слушаний вопросы к докладчику?

Участник публичных слушаний: В каком году в нашем населенном пункте будет проведен газ.

Сафонов Михаил Михайлович: в 2014 году будет составлена проектно-сметная документация, в 2015 году будут начаты работы.

Уважаемые присутствующие! Генеральный план необходим для того, чтобы создать необходимую основу для развития муниципального образования. Конечно, никто не будет завтра все это строить, на это необходимо время и деньги. Кроме того, как вам всем известно, земля не разграничена и распределяется без воли Безменовского сельсовета, вследствие чего возникают все новые и новые строения, нарушающие архитектурный облик поселения. Чтоб избежать этого, нам и нужен генеральный план.

Выступил Глава Безменовского сельсовета: Уважаемые жители муниципального образования! Хочу обратить Ваше внимание на то, что Генеральный план разрабатывается на длительный период – 20 лет. И для того, чтобы не застроить чем попало нам и необходимо утвердить Генеральный план. Население муниципального образования с годами будет расти и развиваться. В настоящий момент нам необходимо обезопасить наше будущее и будущее наших детей – «зарезервировать» земельные участки для жилищного строительства и других объектов.

Участник публичных слушаний: Кто принимает решение о строительстве магазинов?

Сафонов Михаил Михайлович: В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации полномочиями по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, наделен Черепановский муниципальный район

Председатель:

Приступаем к голосованию.

На момент голосования зарегистрировалось - 38 участников публичных слушаний.

Проводится голосование по вопросу принятия материалов Генерального плана муниципального образования Безменовского сельсовета за основу.

За - 37 , против - нет , воздержались - 0, не голосовали -1

Озвучивается итоговый документ:

Мы, участники публичных слушаний по проекту Генерального плана муниципального образования, заслушали и обсудили доклад, вопросы и предложения участников слушаний, выражая волю населения Безменовского сельсовета.

РЕШИЛИ:

Принять материалы Генерального плана муниципального образования за основу с учетом всех поступивших предложений и замечаний. Рекомендовать Главе Безменовского сельсовета принять решение о согласии с проектом Генерального плана Безменовского сельсовета и направлении его в совет депутатов Безменовского сельсовета. Опубликовать в средствах массовой информации и разместить на сайте в сети «Интернет» итоговый документ (заключение о результатах публичных слушаний) и протокол публичных слушаний.

Председатель: Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.М.Сафонов/.

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Л.В.Лупарева/