****

**Как получить сведения о кадастровой стоимости, рассказали в Кадастровой палате**

**До 1 декабря 2020 года россияне обязаны оплатить имущественный налог. На размер налога на недвижимое имущество влияет кадастровая стоимость, получить сведения о которой собственник может несколькими способами.**

Согласно действующему законодательству, кадастровая стоимость является основной для расчета налога на недвижимое имущество. Кадастровая стоимость устанавливается в результате проведения государственной кадастровой оценки или рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость также может определяться при кадастровом учете ранее не учтенных объектов недвижимости, включении в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений о ранее учтенном объекте или внесении соответствующих сведений при изменении качественных или количественных характеристик объектов.

В 2016 году на территории региона проведены работы по актуализации государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (за исключением земельных участков). Результаты утверждены приказом Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 28.11.2016 № 3108, ознакомиться с текстом документа можно на сайте dizo.nso.ru (в разделе «Деятельность» выбрать «[Государственная кадастровая оценка](http://dizo.nso.ru/page/53)»).

Получить сведения о кадастровой стоимости интересующего объекта недвижимости можно в виде официального документа или в качестве справочной информации.

При необходимости получения официального документа нужно заказать выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости. В выписке содержатся такие сведения, как вид и кадастровый номер объекта недвижимости, кадастровая стоимость, дата ее утверждения, реквизиты акта об утверждении, даты определения и внесения сведений в ЕГРН, а также дата подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости и начале ее применения. Данный вид выписки предоставляется бесплатно. Подать запрос на получение выписки можно в офисах «[Мои Документы](https://www.mfc-nso.ru/)» или через официальный сайт [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/site/).

Электронный [сервис](https://kadastr.ru/services/publichnaya-kadastrovaya-karta/) «Публичная кадастровая карта» дублирует основные сведения ЕГРН, разрешенные для публичного доступа. Пользователь в круглосуточном режиме бесплатно получает сведения об основных характеристиках объекта недвижимости, в том числе данные о кадастровой стоимости. Информация, представленная на сервисе, является справочной и не может использоваться в качестве юридически значимого документа.

С помощью [сервиса](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO) Росреестра «Фонд данных государственной кадастровой оценки» можно в режиме реального времени ознакомиться с отчетами об определении кадастровой стоимости, отчетами об оценке рыночной стоимости, на основании которых оспорены результаты определения кадастровой стоимости, а также с систематизированными сведениями об объектах оценки.

У граждан есть возможность оспорить кадастровую стоимость в суде, а также в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной при [Управлении](https://vk.com/rosreestr_nsk) Росреестра по Новосибирской области. Основаниями для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости являются недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости, или установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость. Подробнее о порядке работы комиссии можно узнать на сайте Росреестра: в разделе «Деятельность» выбрать подраздел «[Кадастровая оценка](https://rosreestr.gov.ru/site/activity/kadastrovaya-otsenka/)».