

**На прием к депутату**

Депутат Законодательного Собрания Новосибирской области **Майис Мамедов** провел личный прием избирателей в Черепановском районе.



Майис Мамедов, совместно с главой Черепановского района **Сергеем Овсянниковым** провел встречу с избирателями в доме культуры Безменовского сельсовета. Общение с жителями села было бурным, выступающих было много, вопросы задавали серьезные.

Речь шла о дорогах в селе, которые находятся в плохом состоянии. Жители просили депутата оказать содействие в проведении хотя бы ямочного ремонта. Также шла речь о проведении капитального ремонта многоквартирных домов, который запланирован практически для всех домов сельсовета только на 2032-2038 годы, тогда как уже сегодня в домах протекают крыши, общая канализация вышла из строя.

«Все обращения записаны, – подытожил Майис Мамедов. – Будем разрабатывать мероприятия по их решению, устранению проблем».

В свою очередь, депутат акцентировал внимание на положительных моментах. «Сегодня мы посетили Безменовскую школу, где в настоящее время проходит комплексный капитальный ремонт здания. Проводится замена старых деревянных окон на новые, пластиковые, замена дверей, полов, встраивается новая система отопления и электропроводка, утепляется фасад здания. Работа идет полным ходом. В детском саду отремонтировали в группах пол, для занятий в школе приобретен большой потолочный экран, для детского сада приобретена снегоуборочная техника, в библиотеке заменена входная дверь. Уже сегодня сделано не мало, – перечислил законодатель. – Общаясь с вами, мы слышим ваши проблемы, которые обязательно будут решены».

В Черепановском районе прошли 67-е конноспортивные соревнования на Черепановском ипподроме имени Николая Михайловича Полянкина, основателя конноспортивных состязаний, на которых присутствовал депутат Законодательного Собрания Новосибирской области **Иван Мороз**.



Этот по-настоящему традиционный праздник стал неотъемлемой частью и визитной карточкой Черепановского района. Шесть с лишним десятилетий минуло с первых конноспортивных состязаний и множество самых разных событий прошло за это время, но неизменным осталось одно – конноспортивные состязания.

В этом году на 67-х конноспортивных соревнованиях приняли участие 4 команды Черепановского района. I общекомандное место заняла команда МЖК «Альва-Фарм», за что получила главный приз Губернатора Новосибирской области – автомобиль «УАЗ-Хантер».

Глава Черепановского района **Сергей Овсянников** открыл соревнования. Депутат Законодательного Собрания Новосибирской области Иван Мороз поздравил участников соревнований и гостей с открытием: «Я уже много лет приезжаю на Черепановский ипподром и активно поддерживаю участников соревнований, пожелаю им легких заездов, ровной дорожки и больших побед!»

По окончании соревнований парламентарий вручил денежный приз участнику II заезда «Для лошадей 2-х лет команде МЖК «Альва-Фарм», занявшей I место.



**РОСРЕЕСТР**  
Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**  
**Новосибирцы**

**могут оформить права на гаражи в упрощённом порядке с 1 сентября 2021 года вступил в силу закон, дающий возможность гражданам в упро-**

**щённом порядке зарегистрировать право собственности на гаражи и земельные участки под ними. «Гаражная амнистия» будет действовать пять лет – до 1 сентября 2026 года.**

Оформление гаража в рамках «гаражной амнистии» будет осуществляться с одновременным предоставлением в собственность земельного участка под ним. Узаконить право собственности на гараж смогут владельцы гаражей, их наследники и граждане, которые приобрели гараж по соглашению при наличии документов, подтверждающих передачу объекта.

«Гаражная амнистия» распространяется на объекты капитального строительства гаражного назначения, возведённые до 30.12.2004, до введения в действие Градостроительного кодекса РФ. Сооружения должны быть одноэтажными и расположены на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

*«Упрощённый порядок не коснется гаражей, построенных после 30.12.2004, а также разборных металлических гаражей, которые не являются капитальными, а также гаражей в многоквартирных домах, офисных зданиях и под землёй. Кроме того, «гаражная амнистия» не действует в отношении объектов вспомогательного назначения, самовольных построек, а также гаражей, строительство которых осуществлялось на средства участников долевого строительства»,* – поясняет **помощник директора Кадастровой палаты по Новосибирской области Михаил Бокарев.**

Чтобы оформить гараж в собственность, граждане должны обратиться в орган местного самоуправления (в том числе через МФЦ) с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка с указанием того, что гараж возведён до 30.12.2004.

Если земельный участок уже предоставлен гражданину, вместе с заявлением следует подать документ, подтверждающий право на земельный участок. При отсутствии такого документа необходимо предоставить договор о технологическом присоединении, договор о предоставлении коммунальных услуг, заключенные до 30.12.2004, или документ, подтверждающий технический учёт гаража до 01.01.2013. Если участок предоставлен гаражному кооперативу, к заявлению нужно приложить соответствующий документ, либо документ о выплате пая или любой другой, подтверждающий распределение гаража гражданину на общем собрании.

Если земельный участок не поставлен на кадастровый учёт, к заявлению необходимо приложить схему расположения земельного участка. После утверждения документа органом власти или органом местного самоуправления необходимо подготовить межевой план земельного участка и технический план гаража.

Орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о предос-

тавлении гражданину земельного участка в собственность, направляет документы в [Росреестр](#). По результатам проведения учётно-регистрационных процедур гражданину передаются выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающие регистрацию прав на гараж и землю под ним.

Управлением Росреестра по Новосибирской области с 1 сентября по 31 октября организована работа горячей линии по вопросам оформления прав на гаражи и земельные участки под ними в рамках закона «о гаражной амнистии». Звонки принимаются по телефону: 8 (383) 330-14-23. Время приёма звонков: рабочие дни с 9 до 12 и с 14 до 16 часов.

**Об оформлении недвижимости в рамках «дачной амнистии» рассказали в региональной Кадастровой палате**

**В Госдуму внесён законопроект о продлении «дачной амнистии» до 1 марта 2031 года. Помимо продления «дачной амнистии», законопроектом предлагается механизм упрощённого бесплатного оформления прав на отдельную категорию жилых домов.**

На данный момент упрощённый порядок регистрации прав и постановки на кадастровый учёт объектов недвижимого имущества, известный как «дачная амнистия», действует до 1 марта 2026 года.

Раньше в рамках «дачной амнистии» можно было оформить садовые дома и хозяйственные постройки на участках, предоставленных для садоводства и дачного хозяйства. Для возведения строений на землях для индивидуального жилищного строительства или личного подсобного хозяйства в границах населённых пунктов требовалось разрешение. Теперь же в упрощённом порядке можно оформить право собственности на дом, расположенный на землях для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства в границах населённого пункта.

Для оформления в рамках «дачной амнистии» объект индивидуального жилищного строительства должен иметь не более трёх надземных этажей и высоту не более 20 метров, состоять из комнат и помещений вспомогательного использования и не подлежать разделу на самостоятельные объекты. Кроме того, не должно быть противоречий между сведениями подаваемых документов и сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

*«Оформление прав осуществляется на основании технического плана, подготовленного кадастровым инженером в соответствии с декларацией об объекте недвижимости, составленной и заверенной собственником участка, и правоустанавливающего документа на земельный участок. Все необходимые для учётно-регистрационных действий документы подаются посредством портала [Росреестра](#) или в офисе центра «[Мои Документы](#)» (МФЦ). Предварительно проверить документы и поместить их на временное хранение кадастровый*

*инженер может в личном кабинете кадастрового инженера на сайте Росреестра», – добавляет помощник директора Кадастровой палаты по Новосибирской области Михаил Бокарев.*

Напомним, в Госдуму [внесён](#) законопроект о продлении «дачной амнистии» до 1 марта 2031 года. Также законопроектом предлагается механизм упрощённого бесплатного оформления прав на отдельную категорию жилых домов. Речь идёт о домах, построенных до 14 мая 1998 года, и расположенных в границах населённого пункта на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Согласно законопроекту для оформления прав гражданину необходимо подать одно заявление в орган местного самоуправления. К заявлению должен быть приложен документ, подтверждающий факт владения домом: документ о выделении земли организацией-работодателем; договор о подключении дома к сетям инженерно-технического обеспечения или об уплате коммунальных услуг; выписка из похозяйственной книги и др.

**Эксперт региональной Кадастровой палаты проведёт горячую линию по правовым вопросам решения земельных споров**

**Начальник юридического отдела Кадастровой палаты по Новосибирской области проведёт телефонное консультирование по вопросам, связанным с земельными спорами.**

Довольно часто земельные участки являются предметом возникновения различных правовых споров. Каждый нюанс играет большую роль и может кардинально изменить ситуацию при рассмотрении дела в суде.

В среду, **15 сентября**, горячая линия Кадастровой палаты будет посвящена зависимости результата рассмотрения судом земельного спора от правильно заявленных требований истца.

На вопросы по теме горячей линии ответит начальник юридического отдела Кадастровой палаты по Новосибирской области Татьяна Мороз по телефону: **8 (383) 349-95-69, доб. 2989**. Время проведения горячей линии: **с 10.00 до 12.00**.

**ОГИБДД ПО ЧЕРЕПАНОВСКОМУ РАЙОНУ**

**Госавтоинспекция приглашает на службу**

Отдел МВД России по Черепановскому району приглашаем на службу граждан Российской Федерации, в возрасте от 18 лет и до 35 лет (для граждан РФ, ранее проходивших службу в ОВД – до 50 лет), с высшим, высшим юридическим, средним юридическим образованием, не ниже среднего профессионального, соответствующего направлению деятельности, на замещение вакантных должностей среднего и старшего начальствующего состава (офицеры); способных по своим морально-деловым качествам и состоянию здоровья выполнять служебные обязанности сотрудника органов внутренних дел Российской Федерации.

В подразделение Госавтоинспекции имеются вакансии по должностям:

- инспектор дорожно-патрульной службы;  
Порядок и условия поступления на службу.

На службу в органы внутренних дел вправе поступать граждане не моложе 18 лет независимо от пола, расы, национальности, происхождения, имущественного и должностного положения, места жительства, отношения к религии, убеждений, принадлежности к общественным объединениям, владеющие государственным языком Российской Федерации, соответствующие квалификационным требованиям, установленным настоящим Федеральным законом, способные по своим личным и деловым качествам, физической подготовке и состоянию здоровья выполнять служебные обязанности сотрудника органов внутренних дел.

Граждане, поступающие на службу в органы внутренних дел, проходят в порядке, определяемом федеральным органом исполнительной власти в сфере внутренних дел, психофизиологические исследования (обследования), тестирование, направленные на выявление потребления без назначения врача наркотических средств или психотропных веществ и злоупотребления алкоголем или токсичными веществами.

Для поступления на службу в органы внутренних дел гражданин лично представляет в федеральный орган исполнительной власти в сфере внутренних дел, его территориальный орган, подразделение:

1) заявление с просьбой о поступлении на службу в органы внутренних дел по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти в сфере внутренних дел (далее - заявление);

2) паспорт гражданина Российской Федерации;

3) собственноручно заполненную и подписанную анкету по форме, установленной Правительством Российской Федерации;

4) собственноручно написанную автобиографию;

5) документы об образовании и (или) о квалификации;

6) документы воинского учета - для военнообязанных и граждан, подлежащих призыву на военную службу;

7) трудовую книжку, за исключением случаев, если служебная (трудовая) деятельность осуществляется впервые либо если трудовая книжка утрачена, или копию трудовой книжки, если гражданин на момент изучения его документов работает по трудовому договору;

8) уведомление или свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; 9) сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей по форме, установленной законодательством Российской Федерации. Указанные сведения не представляются гражданами, поступаю-



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БЕЗМЕНОВСКОГО  
СЕЛЬСОВЕТА ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА  
РЕШЕНИЕ**

(тринадцатая сессии)

09.09.2021

ст. Безменово

№ 1

**Об участии в конкурсном отборе проекта –  
«Приобретение трактора – порядок в селе» по  
поддержанию надлежащего технического со-  
стояния автомобильных дорог местного значе-  
ния – приобретение трактора**

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» №131-ФЗ от 06.10.2003г., Постановлением Правительства Новосибирской области от 06.06.2017 № 201-п «О реализации на территории Новосибирской области проектов развития территорий муниципальных образований Новосибирской области, основанных на местных инициативах» и уставом сельского поселения Безменовского сельсовета Черепановского муниципального района Новосибирской области, Совет депутатов Безменовского сельсовета Черепановского района Новосибирской области,

**РЕШИЛ:**

1.Предусмотреть в местном бюджете Безменовского сельсовета на 2022 год средства софинансирования на реализацию проекта «Приобретение трактора – порядок в селе» по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильных дорог местного значения – приобретение трактора в сумме 300 000 рублей в случае победы в конкурсном отборе проектов развития территорий муниципальных образований Новосибирской области, основанных на местных инициативах.

2. Данное решение вступает в силу после официального опубликования в газете «Безменовские ведомости».

*Председатель Совета депутатов Безменовского сельсовета Ж.В. Батенева*

*Глава Безменовского сельсовета Е.Н. Саватеева*

щими в образовательные организации высшего образования федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел для обучения по очной форме в должности курсанта;

10) согласие, выраженное в письменной форме, на проведение мероприятий, связанных с оформлением допуска к сведениям, составляющим государственную и иную охраняемую законом тайну, и проверкой достоверности сообщенных гражданином сведений;

11) согласие, выраженное в письменной форме, на обработку персональных данных гражданина в целях изучения возможности приема его на службу в органы внутренних дел.

**Гарантии и льготы:**

- стабильная заработная плата;
- ежегодный бесплатный проезд в отпуск сотруднику и одному члену семьи;
- бесплатное медицинское обеспечение сотрудников и граждан уволенных со службы, а также членов их семей
- обеспечение форменным обмундированием;
- срок выслуги для назначения пенсии составляет 20 лет;
- ежегодный оплачиваемый отпуск в количестве 30 рабочих дней
- возможность получения бесплатного юридического образования в образовательных учреждениях МВД России по заочной форме;
- государственное страхование на случай причинения ущерба жизни, здоровью, имущества связанного с исполнением служебных обязанностей;
- единовременное пособие сотрудникам при увольнении со службы в ОВД;
- пенсионное обеспечение за выслугу лет;
- жилищное обеспечение (единовременная социальная выплата для приобретения или строительства жилого помещения – при стаже службы не менее 10 лет).

По всем вопросам просим обращаться по тел.: 8-383-45-22056 в группу по работе с личным составом (каб. № 22) Отдела МВД России по Черепановскому району (Новосибирская область, г. Черепаново, ул. Партизанская, д. 25), по тел. 8-383-45-29810 в отделение ГИБДД Отдела МВД России по Черепановскому району.

Врио начальника ОГИБДД

Отдела МВД России по Черепановскому району

А.С. Чупин

Подписано в печать: По графику— 9.00 Фактически— 9.00	АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ: 633543 ст. Безменово, ул. Вокзальная 23 Телефон: 52-275; fax: 8-245-52-272	Тираж 99 экз.
--	---	------------------