



ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

«Отбор управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу Новосибирская область, Черепановский район, ст. Безменово ул. Майская д. 8, д.10, д.12, ул. Армейская д.1, д.3, ул. Элитная д.28, д.30, ул. Зеленая д.1, ул. Логовая д.1, ул. Вокзальная д.40, д.46.

Администрация Безменовского сельсовета Черепановского района Новосибирской области сообщает о проведении открытого конкурса на право заключения договора по «Отбору управляющей организации для управления многоквартирными жилыми домами, расположенными в Новосибирской области, Черепановском районе, ст. Безменово ул. Майская д. 8, д.10, д.12, ул. Армейская д.1, д.3, ул. Элитная д.28, д.30, ул. Зеленая д.1, ул. Логовая д.1, ул. Вокзальная д.40, д.46.

Администрация Безменовского сельсовета Черепановского района Новосибирской области

ИНН – 5440101312 КПП – 544001001

Место нахождения, почтовый адрес администрации Безменовского сельсовета:

633543, Новосибирская область, Черепановский район, ст. Безменово, ул. Вокзальная, 23

1. **Открытый конкурс** проводится в соответствии с частью 13 ст. 161 ЖК РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2. Организатор открытого конкурса:

Администрация Безменовского сельсовета Черепановского района Новосибирской области

Место нахождения, почтовый адрес, организатора открытого конкурса:

633543, Новосибирская область, Черепановский район, ст. Безменово, ул. Вокзальная, 23

Тел. 8(38345)52275, факс 8(38345)52272

Адрес электронной почты: admbss@mail.ru

Ответственный исполнитель – Васюкова Надия Равиленовна

3. **Предмет конкурса:** Отбор управляющей организации для управления многоквартирными жилыми домами, расположенными по Новосибирской области, Черепановском районе, ст. Безменово ул. Майская д. 8, д.10, д.12, ул. Армейская д.1, д.3, ул. Элитная д.28, д.30, ул. Зеленая д.1, ул. Логовая д.1, ул. Вокзальная д.40, д.46.

4. **Характеристика объекта конкурса:** определены в Приложении №1 к Конкурсной документации.

5. **Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:** Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом подробно представлен для лота №1 в Приложении №2 к Конкурсной документации, для лота №2 в Приложении №3 к Конкурсной документации.

6. **Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:** холодное водоснабжение,

горячее водоснабжение, центральное водоотведение, электроснабжение, отопление от внешних котельных.

7. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг, составляет:

- для лота № 1: **25,91** рублей (двадцать пять рублей девяносто одна копейка)

8. Размер обеспечения заявки составляет:

Лот № 1: **25,91x6939,10x0,5=89896** рубля **04** копейки, НДС не предусмотрен.

9. Дата и время проведения осмотров объектов конкурса: Организатор конкурса каждые 5 рабочих дней с даты опубликования извещения о проведении конкурса, но не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе организует проведение осмотра претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса. Осмотры проводятся в соответствии с графиком проведения осмотров, приведенном в Техническом задании (Приложение №1 к информационной карте конкурсной документации)

10. Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация: Информация о проведении конкурса размещается организатором конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru

Кроме того, заинтересованные претенденты, для получения конкурсной документации могут обратиться в письменной форме к Организатору конкурса по адресу, указанному в п. 2 извещения ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней (время местное) обед с 13-00 до 14-00.

11. Место подачи заявок: Организатор конкурса каждые 5 рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса, но не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе организует проведение осмотра претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса.

Осмотры объектов конкурса проводятся в соответствии с графиком проведения осмотров и предварительной договоренности.

Заявление от претендентов и других заинтересованных лиц о проведении осмотра производятся за день до проведения осмотра до 15-00 часов по телефону 8(38345)52275

Контактное лицо – Васюкова Надия Равиловна.

12. Дата начала приема заявок – 27.08.2021 г.

13. Дата окончания срока подачи заявок – по 04.10.2021 года до 14-00 часов (местного времени). Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

14. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе 05.10.2021 года в 15-00 (местного времени), по адресу Новосибирская область, Черепановский район, ст. Безменово, ул. Вокзальная, д.23, кабинет 4

15. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе – 05.10.2021 года в 16-00 (местного времени) по адресу: Новосибирская область, Черепановский район, г. Черепаново, ст. Безменово, ул. Вокзальная, д.23, кабинет 4

16. Место, дата и время проведения конкурса

Открытый конкурс состоится в 15-00 (по местному времени) 05.10.2021 года (по адресу Новосибирская область, Черепановский район, г. Черепаново, ст. Безменово, ул. Вокзальная, д.23, кабинет 4

На заседании конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, а также представители средств массовой информации.

Конкурсную документацию подготовила:

Специалист администрации Безменовского сельсовета Черепановского района
Новосибирской области