

Печатное издание органов местного самоуправления Безменовского сельсовета Черепановского района Новосибирской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЗМЕНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 21.06.2022 № 61

О внесении изменений в постановление от 12.08.2019 № 90 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Приватизация жилых помещений муниципального жилищного фонда» (с изменениями, внесёнными постановлениями администрации Безменовского сельсовета Черепановского района Новосибирской области от 25.05.2020 № 49, от 03.12.2020 № 101а, от 21.01.2022 № 6)

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании экспертного заключения Управления законопроектных работ и ведения регистра министерства юстиции Новосибирской области от 31.05.2022 № 3106-02-02-03/9, в связи с приведением нормативно правового акта в соответствие с действующим законодательством администрация Безменовского сельсовета Черепановского района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление № 90 от 12.08.2019 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Приватизация жилых помещений муниципального жилищного фонда» (с изменениями, внесёнными постановлениями администрации Безменовского сельсовета Черепановского района Новосибирской области от 25.05.2020 № 49, от 03.12.2020 № 101а, от 21.01.2022 № 6):

1.1. Дополнить пункт 2.7.1. Запрещается требовать от заявителя абзацем:

«5) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210 ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.»

2. Постановление разместить на официальном сайте администрации Безменовского сельсовета Черепановского района Новосибирской области <http://admbezmen.nso.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в периодическом печатном издании «Безменовские ведомости».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Безменовского сельсовета Е.Н. Саватеева

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЗМЕНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.06.2022 № 62

О внесении изменений в постановление от 16.08.2019 № 104 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдаче справки об использовании (неиспользовании) гражданином права на приватизацию жилых помещений» (с изменениями, внесенными от 22.12.2021 № 143)

На основании экспертного заключения Управления законопроектных работ и ведения регистра министерства юстиции Новосибирской области от 19.05.2022 № 2764-02-02-03/9, в связи с приведением нормативно правового акта в соответствие с действующим законодательством администрация Безменовского сельсовета Черепановского района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление от 16.08.2019 № 104 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдаче справки об использовании (неиспользовании) гражданином права на приватизацию жилых помещений»:

1.1. Пункт 2.7. читать в следующей редакции:

«2.7. Органы, предоставляющие муниципальные услуги, не вправе требовать от заявителя:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальных услуг;

2) представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальных услуг, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в органы, предоставляющие муниципальные услуги, по собственной инициативе;

3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальных услуг и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ;

4) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, работника многофункционального центра, работника организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.»;

«5) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.»

1.2. Пункт 2.9. читать в следующей редакции:

«2.9. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

1) непредставление документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;

2) письменное заявление Заявителя об отказе в предоставлении муниципальной услуги.»

1.3. В разделе 2 исправить нумерацию, повторяющиеся номера пунктов: «2.4.» заменить на «2.6.», «2.4.1.» заменить на «2.6.1.», «2.4.2.» заменить на «2.6.2», «2.4.3.» заменить на «2.6.3», «2.4.4.» заменить на «2.6.4», «2.4.5.» заменить на «2.6.5», «2.5.» заменить на «2.7.», «2.6.» заменить на «2.8.», «2.7.» заменить на «2.9.», «2.8.» заменить на «2.10.», «2.9.» заменить на «2.11.», затем снова повторяющиеся «2.6.» заменить на «2.12», «2.7.» заменить на «2.13.», «2.8.» заменить на «2.14.», «2.9.» заменить на «2.15.», затем «2.10.» заме-

нить на «2.16.», «2.11.» заменить на «2.17.», «2.11.1» заменить на «2.17.1.», «2.11.2» заменить на «2.17.2.», «2.11.3» заменить на «2.17.3.», «2.11.4» заменить на «2.17.4.», «2.12.» заменить на «2.18.», «2.12.1» заменить на «2.18.1.», «2.12.2» заменить на «2.18.2.», «2.13.» заменить на «2.19.».

1.4. В разделе 3 исправить нумерацию: «3.3.» заменить на «3.1», «3.3.1.» заменить на «3.1.1», «3.3.2.» заменить на «3.1.2», «3.3.3.» заменить на «3.1.3», «3.3.4.» заменить на «3.1.4», «3.3.5.» заменить на «3.1.5».

1.5. В разделе 4 исправить нумерацию: «4.3.» заменить на «4.1», «4.4.» заменить на «4.2.», «4.5.» заменить на «4.3».

2. Постановление разместить на официальном сайте администрации Безменовского сельсовета Черепановского района Новосибирской области <http://admbezmen.nso.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в периодическом печатном издании «Безменовские ведомости».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Безменовского сельсовета Е.Н. Саватеева

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЗМЕНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 22.06.2022 № 63**

Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Безменовского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без торгов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, администрация Безменовского сельсовета Черепановского района Новосибирской области,
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Безменовского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов. (Приложение №1)

2. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Безменовские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации Безменовского сельсовета Черепановского района Новосибирской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Безменовского сельсовета Е.Н. Саватеева

Приложение №1
к постановлению администрации
Безменовского сельсовета
Черепановского района
Новосибирской области
от 22.06.2022 № 63

Порядок

определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Безменовского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов (далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок определяет цену земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Безменовского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, при заключении договора купли-продажи земельных участков без проведения торгов (далее - земельные участки).

2. Цена земельных участков при их продаже определяется как выраженный в рублях процент от кадастровой стоимости земельного участка.

3. Размер процента устанавливается дифференцированно:

1) два с половиной процента:

а) собственникам зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся у них на праве аренды, в случаях, если:

- в период с 30 октября 2001 года до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

- такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце втором подпункта "а" подпункта 1 настоящего пункта;

б) юридическим лицам при переоформлении ими права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), до 1 января 2016 года;

2) три процента в случае продажи:

- гражданам, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного, индивидуального гаражного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

- земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

- земельных участков - крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

- земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, - этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

3) пятнадцать процентов в случае продажи:

- земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20. Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 3 настоящего Порядка);

- земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства - гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, указанных в подпункте 2 пункта 3 настоящего Порядка);

- земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, - указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39(9) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая приобретения земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов, и предназначенных для сельскохозяйственного производства, на которых отсутствуют здания или сооружения, которые предоставлены сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного (бессрочного) пользования по цене, установленной законом области, за исключением случаев, указанных в подпункте 1 пункта 3 настоящего Порядка.

4. Цена земельных участков определяется на дату подачи заявления и указывается в решении о предоставлении земельного участка в собственность.

Подписано в печать: По графику— 9.00 Фактически— 9.00	АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ: 633543 ст. Безменово, ул. Вокзальная 23 Телефон: 52-275; fax: 8-245-52-272	Тираж 99 экз.
--	---	------------------