

Печатное издание органов местного самоуправления Безменовского сельсовета Черепановского района Новосибирской области



Росреестр

В реестр недвижимости внесены сведения о крупнейшем природном парке «Караканский бор»

На территории Ордынского, Искитимского и Сузунского районов Новосибирской области создана особо охраняемая природная территория регионального значения – природный парк «Караканский бор». Живописное место площадью 100,8 тысяч гектаров находится теперь под защитой государства.

дарства.

Границы Караканского бора внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Принятые меры по защите крупнейшего природного парка нацелены на сохранение уникальной экосистемы и объектов археологического наследия, расположенных на территории парка, содействие экологическому просвещению и развитию познавательного туризма.

На территории природного парка «Караканский бор» установлены различные режимы особой охраны в зависимости от экологической и рекреационной ценности природных участков.

Всего в Новосибирской области насчитывается 85 особо охраняемых природных территорий, 95% границ таких территорий содержатся в ЕГРН:

- государственный природный заказник «Кирзинский», государственный природный заповедник «Васюганский» - особо охраняемые природные территории федерального значения;
- 54 памятника природы, 23 заказника, природный парк «Караканский бор» - особо охраняемые природные территории регионального значения;
- городской парк в г. Бердске – особо охраняемая природная территория местного значения.

Запрет на микродоли в жилых помещениях вступил в силу

С 1 сентября 2022 года установлен минимальный размер доли в квартире или доме, которая может принадлежать каждому собственнику.

Минимальный размер доли в квартире, которая может быть приобретена в собственность гражданином в результате выдела или распоряжения по сделке, составляет 6 кв.м.

При несоблюдении установленного требования сделка является ничтожной, а при представлении заявителем документов в Росреестр регистратор примет решение о приостановлении (отказе) государственной регистрации прав.

Установленный запрет не применяется в следующих случаях:



- приватизации жилья;

- наследования;

- сделки с использованием материнского (семейного) капитала, поскольку доли в такой квартире, в силу действующего закона, должны быть выделены всем членам семьи.

Ранее закон не устанавливал минимальный размер доли в квартире, которая может находиться в собственности, что усложняло продажу таких квартир или приводило к бесконечному ее делению на доли. В результате в собственность можно было приобрести два, а то и один квадратный метр. Нередко возникали случаи, когда такая микродоля передавалась в собственность постороннему лицу, что приводило к невыносимым условиям для жизни остальных собственников жилья.

Принятый закон встал на защиту жилищных и имущественных прав проживающих в жилом помещении собственников. Как утверждает заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Ивчатова**, законодательная инициатива позволит предотвратить злоупотребление недобросовестных сособственников своими правами на жилое помещение и гарантировать конституционное право граждан на жилье.

Кадастровая палата по Новосибирской области ответит на вопросы о внесении в ЕГРН сведений о территориальных зонах

14 сентября в региональной Кадастровой палате пройдет телефонное консультирование, посвященное порядку внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах.

Могут ли границы территориальных зон пересекать границы земельных участков?



Какие документы необходимо представить для внесения сведений о границах территориальных зон?

Чем руководствоваться при подготовке описания местоположения границ территориальных зон?

На эти и другие вопросы граждан в рамках горячей линии ответят и.о. начальника отдела инфраструктуры пространственных данных Лилия Земляная и ведущий инженер Алина Аникина.

Звонки будут приниматься **14 сентября с 10.00 до 12.00** по телефону: **8 (383) 349-95-**

69, доб. 2901 (Лилия Александровна), **доб. 2900** (Алина Владиславовна).

Подписано в печать: По графику— 9.00 Фактически— 9.00	АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ: 633543 ст. Безменово, ул. Вокзальная 23 Телефон: 52-275; fax: 8-245-52-272	Тираж 99 экз.
---	---	------------------