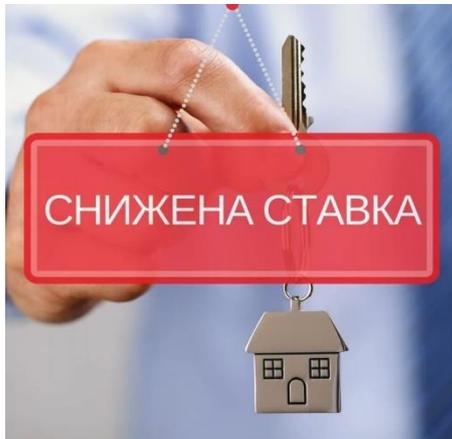


Печатное издание органов местного самоуправления Безменовского сельсовета Черепановского района Новосибирской области



Некоторые российские банки незамедлительно отреагировали на решение Центробанка РФ (ЦБ) снизить ключевую ставку на 150 базисных пунктов. Банк России понизил ключевую ставку на 1,5 процентного пункта, до 8% годовых, указав на низкие темпы прироста потребительских цен. Альфа-банк установил минимальную ставку по кредиту наличными и рефинансированию на уровне 5,5% (ранее 6,9%). Банк ВТБ снижает ставку по рыночной ипотеке на 0,6 процентного пункта, до 9,9%. По потребительским кредитам в ближайшее время планируется снизить ставки на 0,5 процентного пункта, до 5,4%.

Сбербанк снижает ставку по базовым ипотечным программам на 0,6 процентного пункта, минимальная ставка составит 9,9% годовых. Банк также планирует снизить ставки по потребительским кредитам.

НОВОСТИ РАЙОНА

Уважаемые черепановцы! Примите самые искренние и сердечные поздравления с Днём района! Черепановский район празднует 98 лет со дня образования! На протяжении всей истории наш район преображался и менялся только в лучшую сторону. В этом, разумеется, заслуга жителей, неравнодушных и трудолюбивых. Каждое поколение черепановцев внесло свой ощутимый вклад в созидательную работу на благо района, наращивая его потенциал.



Позитивные изменения продолжаются. Район активно развивается в социальной сфере, промышленности и сельском хозяйстве, благоустраиваются территории как городе Черепаново, так и в населённых пунктах, строится новое жильё, обновляется жилищно-коммунальное хозяйство, проводятся капитальные ремонты школ, детских садов, медицинских учреждений и дорог, в сёлах появляются новые ФАПы и современное образовательное оборудование. Наши работники культуры и спортсмены покоряют новые профессиональные вершины областных, федеральных и международных уровней. Создаётся всё необходимое для комфорта и благополучия жителей, при этом развитие не останавливается, планомерно реализуются и разрабатываются новые замечательные проекты. Особые слова ветеранам, которые своим усердием, самоотверженностью и трудолюбием обеспечили крепкий фундамент успешного развития на долгие годы. И, разумеется, тем, кто сегодня неравнодушен к своей малой родине и делает всё возможное, чтобы наш район приобретал современный и комфортный облик. Дорогие земляки! Черепановский район, без преувеличения, занимает особое место в сердце каждого из нас. От всей души благодарим вас за любовь и преданность своей земле, за бесценный труд и весомый вклад, который вносит

каждый из вас в процветание и развитие Черепановского района. С праздником, уважаемые черепановцы! Счастья, успехов, крепкого здоровья, семейного благополучия вам и вашим близким! Глава Черепановского района С. Н. Овсянников. Председатель районного Совета депутатов, В. М. Капич.



Сельхозпредприятия района завершают заготовку кормов и начинают уборку озимых культур. На 1 августа хозяйства заготовили 85912 тонн сенажа, что составляет 93,6% от плана, сена заготовили 9478 тонн или 79,9% от плана. Лидерами по заготовке кормов стали ООО «Альва-Фарм», СПК «Заря», и ЗАО п/з «Медведский». Суточный надой молока составляет 185,6 тонн. На одну фуражную корову в среднем по району надой составляет 24,9 кг. В районе началась уборка озимых культур - на текущую дату убрано озимой пшеницы 310 га. 1005 тонн. Уборку

озимых первыми начали ПХ «Сибирская Нива-Черепаново».

Сельскохозяйственные предприятия Черепановского района с наступлением хорошей погоды активно включились в уборку урожая зерновых и зернобобовых культур. В уборке участвуют 9 предприятий и 5 крестьянско-фермерских хозяйств. Убирают озимую пшеницу, озимую рожь, ячмень, горох, овес. На 11 августа обмолочено по району 4394 гектар зерновых культур, или 5,3% к плановой площади. Валовой намолот составил 13946 тонн с урожайностью 31,7 центнера с гектара. Лидирует в уборке ООО «Искра», где убрано 19,9% площадей с урожайностью 18 центнеров с гектара. Наивысшую урожайность показывает ООО ПХ «Сибирская Нива-Черепаново» - 48 центнеров с гектара с площади 1526 гектар, на втором месте МЖК «Альва-Фарм» с урожайностью 30,8 центнеров с гектара. Такие высокие показатели стали возможны благодаря внедрению хозяйствами новых сортов и технологий при выращивании зерновых культур, грамотному применению минеральных удобрений и средств защиты растений. По темпам уборки урожая Черепановский район занимает шестое место в Новосибирской области, по урожайности – третье. Продолжается заготовка сена, несмотря на выполнение плана по сенажу сельхозпредприятия района так же ведут заготовку. Суточный надой молока составляет 185,6 тонн, на 1 фуражную корову 24,9 кг.

АДМИНИСТРАЦИЯ

29 июля в п. Южный состоялся сход жителей и пчеловодов Безменовского муниципального образования, на который были приглашены: представитель с Новосибирского института Цитологии и Генетики растений - Фещенко Евгений Владимирович, специалист с сельхоз управления Черепановского района - Бутаков Алексей Анатольевич.

Причина схода-химическая обработка полей ядохимикатами 1 классом опасности. Жители жаловались на плохое самочувствие и на то, что пчелосемьи вывозить некуда, так как везде идёт обработка.

Встреча прошла в напряженной обстановке, к сожалению, не по всем вопросам достигнуты соглашения. Администрация Безменовского сельсовета продолжит информировать подписчиков о ходе развития ситуации.





УРА!!!СВЕРШИЛОСЬ!!!

До сих пор с трудом верится, что у нас в Безменово с сегодняшнего дня работает аптека.

Сколько просьб было, чтобы в селе была полноценная аптека, особенно со стороны пожилого населения. И мы, разумеется, пытались найти предприимчивых людей, которые увидят перспективу в открытии аптеки именно у нас в Безменово. Такой человек нашелся - это Малькова Светлана Юрьевна директор аптечной сети ООО «Фарм-Лайт».

За короткий период было оборудовано помещение, которое арендовано под аптеку в нашем пожарном депо. И вот – сегодня, мы рады сообщить, что аптека открыта!!! Желаем всем крепкого здоровья!!!

Продолжается конкурсный отбор по проектам благоустройства сельских территорий государственной программы Новосибирской области «Комплексное развитие сельских территорий в Новосибирской области», утвержденной постановлением Правительства НСО от 31.12.2019 №525-п. 13 апреля 2022 года состоялся сход граждан поселка Привольный о целесообразности реализации мероприятий проекта «Благоустройство сельских территорий» по объекту «Благоустройство центральной территории в п.Привольный Черепановского района Новосибирской области», которая предполагает Зону отдыха, по периметру которой планируется озеленение кустарниками и расположены скамьи. В центре - стол садово-парковый со скамьями. Планируемая территория будет покрыта плиткой. За кустарниками расположен газон. Со стороны дороги планируется ограждение. Для маломобильных граждан и с нарушением зрения будет расположена тактильная разметка. Большинство голосов был одобрен представленный проект благоустройства.





Есть у нас давняя мечта обзавестись своей техникой для окоса территории и для уборки снега. Появилась прекрасная возможность воплотить свои мечты в реальность благодаря участию в инициативном бюджетировании в 2023 году.

Большая часть работы уже позади: проведен сход граждан, опрос населения, сессия и оформление заявки.

В ближайшее время заявка на приобретение навесного оборудования для трактора «Беларусь» МТЗ 82.1, будет отправлена в Министерство финансов и налоговой

политики и, останется только набраться терпения и дожидаться результата конкурса. Очень надеемся, что старания были не напрасны и у нас все получится.

БЛАГОУСТРОЙСТВО



Как замечательно, что есть люди в нашем селе, обратившись к которым за помощью, знаешь, что непременно помогут. К разряду таких людей относятся и наши сегодняшние герои. Когда возникла необходимость привести в порядок разросшийся клен в центре поселка, Бурмус Матвей Михайлович и Макаров Константин Александрович спилили лишние ветки и загрузили их в машину, которую, в свою очередь, любезно предоставил Солошенко Константин Владимирович. Выражаем огромную благодарность и пожелание в дальнейшем принимать активное участие в жизни села!!!

11 августа текущего года компания «Мария-РА» приобрела у Росимущества в собственность здание бывшей столовой на ст. Безменово, с целью дальнейшего открытия магазина.

В данный момент начались работы по демонтажу кровли, перекрытий, окон, старой отделки стен. Параллельно готовится техническая документация на электроснабжение, водоснабжение и теплоснабжение.



Уметь организовать людей особенно на созидательный труд-это очень важно. Отсюда и бережное отношение ко всему и теплое отношение к односельчанам. На этот раз, инициативу сделать что-то очень полезное, нужное, проявила культорганизатор клуба п.Еловкино - Трубина Наталья Сергеевна. Предложила своими силами обновить игровую площадку возле клуба. И ведь все получилось! Дети и взрослые с удовольствием красили ограждения и элементы детской площадки. Все прошло весело, задорно, на позитиве. Все участники этого мероприятия, довольны и счастливы, что внесли свой вклад в благоустройство территории своего поселка.





Как поется во всем знакомой песне: «Я так хочу, чтобы лето не кончалось...», но, увы - осень потихоньку крадется. Становится все прохладней, солнце радуется все реже и от былой красоты нашего Рябинового парка, мало, что осталось. Тем, не менее, ухоженность и опрятный вид насаждений, никто не отменял. Как раз с этой целью и вышли сегодня всем коллективом ТПО, во главе с директором Попрыга Еленой Николаевной, на свой участок в парке. Навели порядок, убрали сухостой, пропололи клумбы. Что-то мне подсказывает, что скоро и остальные коллективы поспешат в парк, облагородят все свои участки и будет наш Рябиновый парк радовать всех нас осенними красками...



Многие проводят свободное время у телевизора, но это не про Янушину Светлану Петровну. Ее энергии хватает буквально на все и, конечно же, на свой любимый двор. Порядок и красота царит во владениях не только на клумбах, но и в огороде, а ведь работу никто не отменял. Пусть желание творить, не пропадает, так держать, Светлана Петровна!

Ах как веет теплотой, душевностью и умиротворением от усадьбы замечательной семьи Кретиных Тамары Ивановны и Александра Борисовича. Нет никаких сомнений, что все, что делается в этом доме и во дворе, делается не иначе как с любовью. Дети и внуки – основные ценители их стараний.





Повествование про улицу Молодежную. Живут здесь такие замечательные люди - Герилевич Валентина Евгеньевна и Юрий Никитович. Праздно проводить время-это не про них, ведь хочется все успеть и в доме чистоту и уют поддержать, и во дворе красоту навести. Цветы подобраны со вкусом, с присущей хозяйке, интеллектностью.

До подведения итогов нашего конкурса «Лучшая усадьба -2022», осталось совсем мало времени поэтому, спешим представить вашему вниманию кандидатуру на участие, живет она на улице Линейная в Безменово.

Борцова Ирина Александровна обладает невероятным трудолюбием, хотя об этом можно было и не говорить - это видно сразу проходя мимо ее усадьбы. Ничего лишнего, все строго по делу и в огороде царит образцовый порядок, и выращенные цветы прекрасно дополняют образ уютного дома.



До конца конкурса "Лучшая усадьба 2022" остаётся всё меньше и меньше времени. И как уже повелось - любишь усадьбами новых номинантов.

🌸 Проходя по ул. Линейная мимо усадьбы четы Солошенко, вы увидите уютную беседку, качели, фонтан, бассейн, изобилие и многообразие цветов.

🍀 Трудолюбивые Владимир Леонидович и Александра Алексеевна всё делают сами, своими руками. Для мастера на все руки Владимира Леонидовича нет ничего невозможного, будь то стройка или ремонт, сварочные работы или изготовление мебели, возделывание



сельхозугодий или уборка урожая. Александра Алексеевна же прекрасно справляется и с ролью бизнес вумен и с ролью жены, бабушки и разумеется, прекрасной хозяйки не только в доме, но и на своей усадьбе. Остаётся только удивляться, откуда берутся силы и время на всё? Семья, а главное любимые и долгожданные внуки - вот источник энергии супругов!

Каждый двор хозяином хорош, если двор хорош. Ухоженный двор – это, безусловно, трудолюбивые хозяева.

Вот и на ул. Совхозная вы увидите нарядный, красочный двор. Аккуратность и любовь к своему дому и двору, семьи Ермаковых Татьяны Валерьевны и Юрия Владимировича чувствуется во всем: в аккуратно раскрашенных клумбах, в установленной скамейке, чтобы можно было присесть отдохнуть. Любовь ко всему окружающему супруги прививают и обеим дочерям, а также умение наполнять свою жизнь радостью.





Многое в нашей жизни зависит от нас самих. В том числе, и красота дома и приусадебного участка, в котором мы проживаем. А начинается эта красота с малого – с порядка и аккуратности, которые – дань уважения к самим себе, признак нашей культуры и цивилизованности. Супруги Попрыга Елена Николаевна и Юрий Леонидович воплощают в жизнь свои идеи оформления дома и участка со вкусом. Оригинальные клумбы с многообразными цветами украшают двор, которые благоухают зеленью и цветами, и все одинаково радуют глаз. Елена

Николаевна не скрывает, что за всем этим стоит огромный труд. Конечно, свой цветник эта милая женщина с сияющими глазами делала для себя и своей семьи, но стараниями именно таких людей преобразается весь наш поселок.



Усадьбу семьи Ещенко Надежды Семеновны и Сергея Макаровича по улице Центральная вы найдете без труда, ведь она выделяется разноцветьем цветочных красок. Во дворе, действительно, красота. Все цветет, красиво, и возникает ощущение праздника.

Любуясь цветами, не покидает мысль — это ж как надо любить цветы, чтобы ежедневно несколько часов посвящать уходу за ними. А цветочные заботы ведь начинаются, когда на улице еще лежит снег. Сначала надо холить и лелеять рассаду, высадка рассады, посев семян, поливка, прополка и все остальные составляющие ухода.

Когда посещаешь такую восхитительную красоту видишь, сколько вложено любви и труда в это великолепие. Спасибо хозяйке за то, что дарит нам такую красоту!



Для всех гостей этого дома и прохожих настоящим раем можно назвать двор семьи Редер, в котором всё облагорожено. Супруги Мария Степановна и Алексей Ерикович создали атмосферу, которая внешне притягивает к себе. С ранней весны до поздней осени, в саду

сменяя друг друга, цветут прекрасные цветы. Можно смело сказать, что это маленькая удивительная планета. Привлекает в цветах не только их красота, но также и необычайный аромат, который они излучают и которые пахнут настолько восхитительно, что их запах распространяется по улице. И те у которых аромат едва уловим. Создание красиво оформленного участка - это и гордость за хорошо выполненную работу, и создание атмосферы добра и дружелюбия как во время трудовых дел, так и после них. Цветы дарят хорошее настроение, а красота учит нас любить и ценить друг друга.

Как построить дом, благоустроить приусадебный участок своими руками можно поучиться и еще у одних участников конкурса «Лучшая усадьба 2022» — это семья Манаковых Александра Сергеевича и Татьяны Дмитриевны. Чистота, порядок царят повсюду. Во всем чувствуется дизайнерский подход. Гармонично расположены и клумбы с цветами, и овощи на грядках, и любимые беседка и бассейн. Украшением участка являются многочисленные цветы и растения. Здесь растут петуния, астры, циннии, гортензия метельчатая, лапчатка, роза морщинистая, спинки сибирские, яблони Недзвецкого, яблони полукультурки, калина, барбарис, сирень белая, ель голубая, клёны Гиннала, ива извилистая, ива шаровидная, рябина. И конечно же все эти растения требуют ухода и времени. Кроме создания красоты вокруг дома супруги прививают трудолюбие, практические навыки и любовь к природе своим детям, двум замечательным сыновьям. Ведь красота, созданная своими руками, формирует уважение к результатам не только собственного труда, но и чужого. Хозяева с любовью и не без гордости демонстрируют свои владения. И ведь по праву, есть чем восхищаться!



БЕЗМЕНОВСКАЯ АКТИВНАЯ МОЛОДЕЖЬ (БАМ)

Молодёжь – будущее любого государства и движущая сила страны. Ведь именно в этот период происходит полноценное становление личности, поиск себя в мире, в профессии. Перед молодёжью открыты все двери и все пути! В этом году в городе Череповец прошёл Всероссийский экологический форум «Экосистема», участницей которого стала, волонтер Безменовского Молодёжного совета Кристина Кирпиченко. Дорогу оплатила Новосибирская область. Не один раз молодёжь станции Безменово посещала волонтерский образовательный лагерь «54.VOL» и PROрегион и мн.др. В первую очередь наличие таких площадок очень важно для самих молодых людей. Именно там они смогут

себя в чем-то попробовать, проверить себя и поверить в себя, вдохновиться историями успеха, приобрести важные для эффективной жизни и работы навыки и компетенции. А еще все форумы дают возможность людям из самых разных сфер, разных регионов познакомиться друг с другом, подружиться, нарастить базу социальных контактов, которые потом будут помогать в работе, бизнесе и профессиональном становлении.

Специалист Совета молодёжи ст.Безменово И.С. Винник

Сегодня 22 августа на территории школьного сада Безменовской СОШ состоялось праздничное мероприятие, посвященное Дню Государственного флага Российской Федерации Открытием праздника, было построение воспитанников военно-патриотического клуба "Русич", поднятие флага под гимн России. Торжественные и напутственные слова в адрес юнармейцев ст.Безменово прозвучали от руководителя клуба, депутата совета депутатов Безменовского сельсовета Кузнецова Дмитрия Алексеевича, а также от почетного гостя, выпускника клуба и офицера спецназа Чуркина Владимира Александровича. Также ребят и всех присутствующих с праздником поздравила директор СДК ст.Безменово Хакимова Вера Михайловна.



СЕЛЬСКИЙ ДОМ КУЛЬТУРЫ



14 августа жители посёлка Привольный отпраздновали "День села". Концертную программу открыли ведущие: Татарников Евгений и Шевченко Дарья. Жителей посёлка поздравила глава Безменовского сельсовета Саватеева Е.Н. Поздравления прозвучали от почётного жителя Черепановского района Ведерникова А. И, от директора СДК Безменово Хакимовой В. М. Церемонию праздника сопровождали концертные номера коллектива СДК Безменово, солиста районного дома культуры Максима Франц, Наумова Дарьяна прочла стихотворение. Традиционно в День села чествовали местных жителей: в номинациях: "Долгожитель посёлка" - Редер

Александра Алексеевна (92 года), "Самая молодая семья"-Гамануха Юрий и Александра", "Самая лучшая усадьба"- Кузьмина Виктория Александровна", Самый юный ребёнок" - Гамануха Ева, "Юбилей семьи 45 лет"- Ханин Александр Николаевич и Галина Николаевна. Отслужил в Вооруженных силах РФ - Алексеенко Роман. Родителей, чей сын в настоящее время служит в вооружённых силах РФ - Тепляева Татьяна Ивановна, сын - Тепляев Егор. Будущие первоклассники- Лаврентьева Анастасия, Петрова Виолетта, Силантьева Агата. Праздник прошёл в теплой, дружественной обстановке и расходясь по домам, люди уносили с собой хорошее настроение и приятные воспоминания.

20 августа Черепановский район праздновал 98 лет со дня образования. Данный праздник проводился вместе с ярмаркой "Сельское подворье", где наше муниципальное образование тоже приняло участие.



Перед гостями развернулась широкая торговля. Сельские поселения предлагали различную продукцию. Потчевали гостей и соленьями и варенья и, сдобными пирожками, напитками. На ярмарке были представлены поделки из различных материалов - бисер, дерево, ткани... Любым товаром можно было не только полюбоваться, но и приобрести. Праздник прошёл в теплой, дружественной и

позитивной обстановке. Финалом праздника стал праздничный фейерверк, который порадовал жителей и гостей Черепановского района. Благодарим ООО "Элеваторный Комплекс Безменовский", а также жителей нашего МО, принявших участие в ярмарке и предоставивших продукцию: семью Филатовых Ольгу Михайловну и Юрия Александровича, Ковыневу Валентину Юрьевну, Карпову Татьяну Петровну, Цейгер Марину Георгиевну, Филатову Светлану Витальевну, Исмаилову Алену Ивановну, Торсукову Татьяну Валентиновну, Саватееву Софию, Полунину Татьяну Александровну, Васюкову Надию Равилевну, Погодину Оксану Борисовну, Генергард Любовь Николаевну. Отдельная благодарность коллективу СДК ст.Безменово за организационную работу и оформление палатки, а также коллективу п.Еловкино под руководством Трубиной Натальи Сергеевны, за визитную карточку нашего МО и предоставленную продукцию.



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БЕЗМЕНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА



05 августа 2022 года состоялась 24 сессия Совета депутатов Безменовского сельсовета. На заседании сессии были рассмотрены вопросы и по каждому из них, депутатами были приняты решения: О внесении изменений в бюджет Безменовского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, о прекращении полномочий избирательной муниципальной комиссии Безменовского сельсовета, об утверждении плана приватизации муниципального имущества на 2022 год, о внесении изменений в НПА Безменовского сельсовета

ОАО РЖД

[Железная дорога-зона повышенной опасности!](#)

Осознание этого приходит только после трагедии. Под колесами железнодорожного транспорта ежегодно получают смертельные и тяжелые травмы десятки людей, в том числе подростки. Основной причиной трагических случаев, остается хождение по путям в неустановленных местах перед приближающимся поездом, а так же игнорирование пешеходных переходов, проследование переездов при запрещающем показании переездной сигнализации, многие погибают когда лезут под вагонами или перелезают через автосцепки,

состояние алкогольного опьянения, суицидальные действия, нахождение на путях в наушниках, разговоры по мобильному телефону, что лишает возможности услышать сигналы, подаваемые локомотивной бригадой поезда, оставление детей на объектах железнодорожного транспорта без присмотра.

Железная дорога - это зона повышенной опасности для жизни посторонних транспорту людей, не знающих правил техники безопасности и теряющихся в условиях интенсивного движения поездов и маневровой работы, среди вагонов и локомотивов.

БУДЬТЕ ВНИМАТЕЛЬНЫ И ОСТОРОЖНЫ!!!

Правило нахождения на ж.д. путях:

1. Запрещено подлезать под вагонами
2. Запрещено переходить пути перед приближающимся поездом.
3. Запрещено кататься на подножках и крышах вагонов.
4. Запрещено заходить за оградительную полосу на перроне.
5. Перед переходом через ж.д. пути посмотри по сторонам.
6. Запрещено бросать предметы, камни в проходящие поезда.
7. Запрещено находиться на территории станции в наушниках.

Родители, держите ребёнка за руку при приближении поезда.

Помните!!! Железная дорога – ЗОНА ПОВЫШЕННОЙ ОПАСНОСТИ!!!

Начальник станции Безменово Дьячкова Елена Борисовна

РОСРЕЕСТР



Как узнать, поставлен ли объект недвижимости на кадастровый учет? Для проведения сделок с недвижимостью информация об объектах должна содержаться в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Подтверждением постановки на кадастровый учет могут быть кадастровый паспорт или выписка из ЕГРН. Если документов на руках нет, узнать статус объекта можно несколькими способами. Проверить, поставлен ли объект на кадастровый учет, можно с помощью электронного сервиса Росреестра

«Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online». Сервис позволяет найти интересующий объект по адресу. Если сведения об объекте содержатся в ЕГРН, пользователь сможет узнать кадастровый номер, статус объекта и дату постановки на кадастровый учет. Также в результатах поиска будут указаны кадастровая стоимость, даты внесения и определения кадастровой стоимости, площадь и т.д. Кроме того, чтобы узнать, поставлен ли объект на кадастровый учет, можно воспользоваться Публичной кадастровой картой. Для поиска интересующего объекта нужно заполнить поле поиска или найти на карте место, где находится дом или земельный участок. Если в ЕГРН содержатся сведения об объекте, сервис предоставит справочную информацию об основных характеристиках поставленного на учет объекта. Также проверить статус объекта можно, запросив сведения из ЕГРН. Выписку запрашивают в офисах МФЦ, на официальном сайте Росреестра, с помощью онлайн-сервиса Федеральной кадастровой палаты и на портале Госуслуг. Если объект не поставлен на кадастровый учет, подать документы на осуществление процедуры можно в офисах МФЦ или в личном кабинете на сайте Росреестра.

Получил наследство – оформи свои права. Управление Росреестра по Новосибирской области напоминает о необходимости регистрации прав на недвижимость при вступлении в наследство. После смерти гражданина права на принадлежавшее ему имущество переходят к наследникам. Чтобы его принять, наследнику необходимо в течение шести месяцев после смерти наследодателя обратиться к нотариусу за получением свидетельства о праве на наследство. Получив у нотариуса свидетельство о праве на наследство, многие наследники не учитывают, что права на недвижимость подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости, и не обращаются с заявлениями о регистрации прав. В дальнейшем это приводит к проблеме распоряжения объектом недвижимости. Его нельзя продать, подарить, заложить, поскольку в реестре нет данных о новом собственнике. Именно поэтому права на недвижимость, полученные по наследству, подлежат обязательной регистрации в Росреестре. Нотариусы с 01.02.2019 могут самостоятельно направлять документы для регистрации прав в электронном виде. От наследника потребуется только в тот же день уплатить государственную пошлину. Срок регистрации при таком порядке составляет один рабочий день. По результатам регистрации нотариус предоставит выписку из Единого государственного реестра недвижимости в электронном виде, заверенную усиленной электронной подписью. При необходимости получения выписки бумажном носителе, нотариус удостоверит тождественность документов и выдаст наследнику документ на бумаге. Своевременная регистрация прав в порядке наследования поможет избежать проблем, предотвратит дополнительные временные и материальные затраты, защитит от мошеннических действий с объектом недвижимости.



Материал подготовлен Управлением Росреестра по Новосибирской области

Стартовала программа льготной ипотеки для IT-специалистов



Меры социально-экономической поддержки Правительства РФ дают возможность специалистам IT-отрасли получать кредиты в банках на покупку жилья по процентной ставке до 5% годовых.

Льготной программой могут воспользоваться сотрудники компаний сферы информационных технологий в возрасте от 22 до 44 лет при условии, что компания входит в реестр аккредитованных организаций.

Условия для получения льготной ипотеки также зависят от численности населения, где приобретается недвижимость. Если в городе проживает свыше миллиона человек, средняя заработная плата претендента на льготную ипотеку за три календарных месяца до вычета налога должна составлять от 150 тыс. рублей, а стоимость жилой недвижимости, как вторичной, так и находящейся на стадии строительства, не должна превышать 18 млн. рублей. Если же численность населения менее миллиона, размер заработной платы за три месяца может начинаться от 100 тыс. рублей, а стоимость жилья не должна превышать 9 млн. рублей. Первоначальный взнос — от 15%, в него можно включить материнский капитал. Срок — до 30 лет. Следует учесть, что воспользоваться льготными условиями можно только один раз, при этом нельзя одновременно использовать другие меры социальной поддержки, например, семейную, дальневосточную или сельскую ипотеки.

Электронная регистрация ипотечной сделки с помощью сервисов Росреестра осуществляется в течение одного дня с момента поступления документов. При подаче документов через офисы МФЦ срок может быть увеличен до семи рабочих дней.

Электронный сервис Росреестра помогает правильно собрать пакет документов

Электронный сервис «Жизненные ситуации» на сайте Росреестра позволяет заявителям оперативно получить информацию по условиям предоставления государственных услуг Росреестра в соответствии с конкретной ситуацией оформления недвижимости.

Основная задача электронного сервиса – помочь пользователю собрать правильный пакет документов для конкретной операции с недвижимостью.

Пользователям необходимо заполнить небольшую анкету, ответив на ряд вопросов. На основании полученных ответов формируется перечень требуемых в ситуации заявителя документов, а также информация о максимальном сроке предоставления услуги и размере госпошлины. Для удобства полученный список документов можно сохранить или распечатать. Кроме того, для пользователей может активироваться кнопка «Подать документы в электронном виде».

Воспользоваться сервисом можно в круглосуточном режиме и совершенно бесплатно. Сервис доступен как для физических, так и для юридических лиц на официальном сайте Росреестра: в разделе «Электронные услуги и сервисы» выбрать сервис «Жизненные ситуации».

Напомним, заявители могут в любое удобное время получить консультацию специалистов ВЦТО Росреестра по телефону: 8-800-100-34-34. Звонок по России бесплатный.

Памятка для родителей по безопасности детей на водных объектах Уважаемые родители! Безопасность жизни детей на водных объектах во многих случаях зависит только от ВАС! В целях недопущения гибели детей на водных объектах обращаемся к Вам с убедительной просьбой провести разъяснительную работу о правилах поведения на природных и искусственных водоемах и о последствиях их нарушения. Этим вы предупредите несчастные случаи с Вашими детьми на воде, от этого зависит жизнь Ваших детей сегодня и завтра.

Напоминайте ребенку, что отдых и игры у водоемов (озера, реки, пруды и др.) кроме удовольствия несут еще и угрозу для жизни и здоровья ребенка. Когда ребенок у водоема, не спускайте с него глаз, не отвлекайтесь. Подчас минута может обернуться трагедией. Обязательно объясните детям, что они не должны находиться в одиночку на водоеме.
КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ КУПАНИЕ:

- на водных объектах, оборудованных предупреждающими знаками «Купание запрещено»!
 - детей без надзора взрослых;
 - в незнакомых местах;
 - на надувных матрасах, камерах, других плавательных средствах без надзора взрослых.
- Помните! Родители несут ответственность за жизнь и здоровье детей!



ПОЗДРАВЛЕНИЯ



Поздравляем юбиляров нашего муниципального образования, празднующих день рождения в августе:

*Пусть этот юбилейный год
Пройдет у Вас отлично,
Подарит радость, счастье, шанс
И будет необычным!*

Бурцева Галина Васильевна, Бухарн Галина Александровна, Берлов Сергей Григорьевич Бажан Андрей Викторович, Васильев Александр Викторович, Ваенгардт Александр Владимирович, Галимова Александра Азатовна, Гашкова Татьяна Викторовна, Гида Нина Ивановна, Зоря Олег Евгеньевич, Казанцев Сергей Павлович,

Кандинская Вера Игоревна, Королькова Любовь Николаевна, Кулакова Людмила Борисовна, Ковынев Николай Алексеевич, Кобзев Юрий Александрович, Маркус Нина Дмитриевна, Миронова Валентина Сергеевна, Манаков Ян, Медведев Инна Ионовна Пивоваров Олег Николаевич, Потёмкин Кирилл Максимович, Пысина Наталья Яковлевна, Райфегерст Андрей Яковлевич, Съедин Геннадий Георгиевич, Савельева Зинаида Ивановна, Терехов Дмитрий Олегович, Фатеева Анна Александровна, Файзрахманов Тимур, Хакимова Вера Валерьевна, Чекалдина Галина Дмитриевна, Черданцева Елизавета, Шаманаева Мария Сергеевна, Шаламов Константин Владимирович, Цыба Денис Сергеевич.

ОБЪЯВЛЕНИЯ



Уважаемые односельчане!

Доводим до Вашего сведения, что имеется возможность сдавать каждый четверг с 15.00-16.00 использованные энергосберегающие лампочки и батарейки в специализированные контейнеры, которые находятся в здании пожарного депо по ул. Вокзальная, 27 ст. Безменово. Предварительно необходимо зайти в администрацию Безменовского сельсовета в каб. 4 или позвонить по тел: 8(383)45-52-275.

Администрация Безменовского сельсовета

Уважаемые жители ст.Безменово, п.Привольный, п.Еловкино, п.Южный! Приказом № 984 от 31.12.2017 года, МВД России упразднены домовые книги, в связи с этим, администрация Безменовского сельсовета, как уже давно известно, справки о составе семьи, выписку из домовой книги и месте регистрации не выдает. Вы можете получить справку и выписку только из похозяйственной книги. В настоящее время ведется закладка новых похозяйственных книг на период 2022- 2027 гг. и

поэтому Вам необходимо пройти перепись у специалистов Безменовского сельсовета в кабинете №4 или по телефону 52-275.

Сервис ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» продолжает совершенствоваться. Теперь с помощью функции «Семейный доступ» можно через личный кабинет уплатить налоги за несовершеннолетних детей. Настройка «Семейного доступа» осуществляется в разделе «Профиль» личного кабинета налогоплательщика. Для регистрации несовершеннолетнего необходимо нажать кнопку «Добавить пользователя» и ввести логин

(ИНН) личного кабинета ребёнка, а затем нажать кнопку «Отправить запрос». Далее нужно подтвердить запрос в личном кабинете несовершеннолетнего. Воспользоваться возможностью

подключения «Семейного доступа» можно только в случае, если пользователями личного кабинета являются как родители, так и их дети. Для уплаты налоговых платежей за ребенка необходимо воспользоваться списком в разделе «Налоги» и выбрать фамилию, имя и отчество ребенка. В этом разделе также можно посмотреть информацию о деталях начислений, проверить налоговое уведомление и историю проведенных операций. Оплатить налоги можно с помощью банковской карты, через онлайн-банк или распечатав квитанцию. Благодаря электронным сервисам



ФНС России налогоплательщики имеют возможность получать услуги ведомства онлайн без обращения в налоговые органы. Наиболее востребованными у новосибирцев услугами в личном кабинете являются «Оплатить налоги» и «Подать декларацию 3-НДФЛ». В личном кабинете содержится информация об объектах имущества и транспортных средствах, которые находятся в собственности налогоплательщика, а также сведения от работодателей о доходах физлица, сведения о банковских счетах. Информация о начисленных и уплаченных налогах, о налоговой задолженности и переплатах также представлена в личном кабинете. Через сервис можно получать налоговые уведомления на уплату налогов, оплачивать онлайн налоги и налоговую задолженность. Налоговые декларации формы 3-НДФЛ, документы для получения налоговых вычетов удобнее подавать через личный кабинет, здесь же можно отслеживать статус камеральной проверки декларации. Через личный кабинет можно обращаться в налоговые органы без личного визита, направлять дистанционно в налоговые органы документы, заявления и обращения. Доступ к личному кабинету можно получить с помощью логина и пароля, указанных в регистрационной карте. За картой следует обратиться лично в любую налоговую инспекцию. При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность.

Бассейн СК «Энергия» возобновляет работу с 1 сентября
Уважаемые жители Черепановского района, приглашаем вас
посетить бассейн СК "Энергия" Режим работы бассейна:
Понедельник – выходной, Вторник – выходной, Среда – с 13.00 до
21.00, Четверг – с 13.00 до 21.00, Пятница – с 13.00 до 21.00,
Суббота – с 13.00 до 21.00, Воскресенье – с 13.00 до 21.00.

