

**Дачной амнистии 17 лет**

В 2023 году 17 лет исполняется закону о «Дачной амнистии», который предоставил гражданам возможность оформить права на садовые участки и дома в упрощенном порядке, предоставив минимум документов.

На данный момент зарегистрировано более 213 тысяч прав, их них почти 134 тысячи прав на земельные участки и около 80 тысяч прав на жилые и садовые дома и строения.

**Что такое «дачная амнистия» и зачем она нужна?**

Дачная амнистия позволяет гражданам в упрощенном порядке оформить в собственность загородную недвижимость, построенную до мая 1998 года, а также земельные участки.

Дачная амнистия дает уникальную возможность получить документальное подтверждение своих прав. После окончания дачной амнистии недвижимость, возведенная без разрешения, может быть признана самостроем и снесена по решению суда.

Упрощенный порядок заключается в том, что даже при отсутствии правоустанавливающих документов на отдельные объекты недвижимости, можно оформить право собственности.

Несмотря на то, что в целом в России миллионы людей уже воспользовались дачной амнистией, остается достаточно большое количество граждан, которые по факту владеют недвижимостью, но не смогли по разным обстоятельствам воспользоваться упрощенным порядком оформления прав.

**Какие объекты недвижимости могут быть зарегистрированы в упрощенном порядке?**

Изменения законодательства коснулись не только продления срока действия закона до 1 марта 2031 года, но и значительно расширили его действие. Сегодня упрощенный порядок регистрации касается не только дачников, но и владельцев жилых домов, бань, гаражей и прочего недвижимого имущества. созданных на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства, индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, а также самих земельных участков.

**Как зарегистрировать садовый дом? Какие документы необходимы для подтверждения права собственности?**

Чтобы зарегистрировать право на садовый дом, необходимо проверить, зарегистрировано ли право собственности в ЕГРН на земельный участок.

Если право собственности на земельный участок зарегистрировано, то для постановки на государственный кадастровый учет и осуществления государственной регистрации прав на садовый дом необходимо подготовить технический план. Для подготовки технического плана следует обратиться к кадастровому инженеру.

Если право на земельный участок возникло до 31.01.1998 и не зарегистрировано в ЕГРН, то дополнительно необходимо представить правоустанавливающий документ на земельный участок.

Государственная пошлина за регистрацию прав составляет 350 рублей.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)