

**Особенности контрольной (надзорной) деятельности в сфере земельного законодательства в 2023 году**

Управление Росреестра по Новосибирской области сообщает, что в 2023 году мораторий на проведение проверок продлен, а это значит, что плановые проверки соблюдения земельного законодательства новосибирским Росреестром проводиться не будут.

Внеплановые проверки могут быть проведены только при непосредственной угрозе или при наличии фактов причинения вреда жизни или тяжкого вреда здоровью граждан; непосредственной угрозе обороноспособности страны и безопасности государства, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; выявлении индикаторов риска нарушения обязательных требований.

Основная работа государственных инспекторов по использованию и охране земель, как и в прошлом году, будет направлена на профилактику нарушений среди землепользователей.

*«При получении сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений земельного законодательства Управлением Росреестра будет направлено лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований,* - сообщил заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Иван Пархоменко**. - *В случае поступления предостережения рекомендуем собственникам земельных участков принять меры по устранению выявленных признаков нарушений, а в случае несогласия с полученным предостережением – направить свое возражение в адрес Управления в течение 30 дней со дня его получения».*

Напоминаем, что основными нарушениями земельного законодательства в регионе на данный момент являются:

- самовольное занятие земельного участка (самозахват),

- нецелевое использование земель, например, собственник открыл магазин на участке, предназначенном для ведения личного подсобного хозяйства,

Управление Росреестра по Новосибирской области рекомендует собственникам земельных участков использовать свои земельные участки в пределах установленных границ и в соответствии с разрешенным целевым назначением.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети:

[ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860)

[Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)