

# ПОЛНОМОЧИЯ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФИЛИАЛА ППК «РОСКАДАСТР» ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Директор: Лукаш Илья Владимирович

г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 167  
8 (383) 349-95-69; [filial@54.kadastr.ru](mailto:filial@54.kadastr.ru)



# О ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ «РОСКАДАСТР»

- **Публично-правовая компания «Роскадастр»** – крупная государственная компания, представленная во всех регионах России.
- Компания является главным оператором информационных систем Росреестра: **Федеральная государственная информационная система Единого государственного реестра недвижимости (ФГИС ЕГРН)** и **Публичная кадастровая карта (ПКК)**.
- В ближайшее время Роскадастр станет оператором **Единой цифровой платформы «Национальная система пространственных данных» (ФГИС ЕЦП НСПД)**, которая позволит максимально быстро и качественно оказывать весь комплекс услуг в сфере земли и недвижимости.

# ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ФИЛИАЛА ППК «РОСКАДАСТР» ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

- ✓ Предоставление сведений ЕГРН. Ведение ГФДЗ
  - ✓ Ведение реестра границ
  - ✓ Исправление реестровых ошибок
  - ✓ Определение кадастровой стоимости
- ✓ Выездной прием и курьерская доставка документов
  - ✓ Кадастровые и землеустроительные работы
  - ✓ Образовательная деятельность

# ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ ЕГРН. ВЕДЕНИЕ ГФДЗ



выписки из Единого  
государственного реестра  
недвижимости



копии правоустанавливающих  
документов и документов,  
на основании которых сведения  
об объекте внесены в ЕГРН



копии материалов  
государственного фонда  
данных, полученных  
в результате землеустройства



Возможность получения выписок,  
копий документов и материалов ГФДЗ  
в режиме онлайн



Срок получения запрашиваемых  
сведений: 3 дня



*Выписки из ЕГРН и копии дел  
правоустанавливающих документов*

начальник отдела подготовки сведений  
Рейн Наталья Вениаминовна

8 (383) 349-95-69, доб.2400

*Копии материалов ГФДЗ*

заместитель начальника  
отдела ведения архива  
Рындин Сергей Николаевич

8 (383) 349-95-69, доб. 4302

*Копии документов, на основании  
которых сведения внесены в ЕГРН*

начальник отдела ведения архива  
Перевезенцева Галина Александровна

8 (383) 349-95-69, доб.2551

Предоставление сведений ЕГРН. Ведение ГФДЗ

# ВЕДЕНИЕ РЕЕСТРА ГРАНИЦ



внесение в ЕГРН сведений об объектах реестра границ (границы населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий и т.д.) на основании решений органов государственной власти и органов местного самоуправления



Наполнение ЕГРН  
достоверными и актуальными  
сведениями



Установление определенных  
условий использования  
земельных участков, находящихся  
в границах ЗОУИТ



Защита объектов культурного  
наследия, природных  
территорий, заповедников и т.д.



и.о. начальника отдела инфраструктуры пространственных данных  
Земляная Лилия Александровна  
8 (383) 349-95-69, доб.2901

# ИСПРАВЛЕНИЕ РЕЕСТРОВЫХ ОШИБОК



сбор и обработка пространственных данных, определение координат характерных точек контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства; границ и площади смежных и (или) несмежных земельных участков и т.д.



Исправление ошибок  
и несоответствий  
в сведениях ЕГРН



Наполнение ЕГРН  
достоверными и актуальными  
сведениями



Защита интересов  
правообладателей объектов  
недвижимости



начальник отдела нормализации баз данных  
Балашова Валентина Владимировна

8 (383) 349-95-69, доб.2603

# ОПРЕДЕЛЕНИЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ



определение кадастровой стоимости объектов капитального строительства



внесение в ЕГРН сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости



формирование перечня объектов, подлежащих государственной кадастровой оценке



Актуализация сведений ЕГРН



Расчет налогов на землю и имущество, определение размера государственной пошлины



Увеличение налоговой базы



заместитель начальника  
отдела обработки документов и обеспечения учетных действий №1  
Еремеева Ольга Владимировна

8 (383) 349-95-69, доб.2311

# ВЫЕЗДНОЙ ПРИЕМ и КУРЬЕРСКАЯ ДОСТАВКА ДОКУМЕНТОВ



выездной прием заявлений  
о кадастровом учете и (или) регистрации прав,  
запросов на предоставление сведений ЕГРН



курьерская доставка документов  
по результатам осуществления учетно-  
регистрационных процедур,  
в том числе не востребованных документов



Услуга доступна в районах области  
(не далее 250 км от офиса по адресу:  
г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 167)



Специалист приезжает на дом  
или в офис со всем необходимым  
оборудованием



Бесплатный выезд к льготным  
категориям граждан



заместители начальника межрайонного отдела

Гафурова Мария Садуллоевна  
8 (383) 349-95-69, доб.4021

Кабанова Марина Николаевна  
8 (383) 349-95-69, доб.2146

Выездной прием и курьерская доставка документов

# КАДАСТРОВЫЕ И ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ



выполнение кадастровых работ  
и подготовка документов  
(межевых, технических планов,  
актов обследования)



подготовка документов  
для внесения в ЕГРН сведений  
о границах территориальных  
и охранных зон, населенных пунктов  
и других объектов реестра границ



проведение  
комплексных  
кадастровых работ



Внесение в ЕГРН актуальных  
и достоверных сведений



помощник директора  
Михаил Тимофеевич Бокарев  
8 (383) 349-95-69, доб.2991

начальник отдела контроля и анализа деятельности  
Анна Юрьевна Наумова  
8 (383) 349-95-69, доб.2600

# ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



организация  
лекций и семинаров



возможности освоения программ  
дополнительного образования  
в Корпоративном университете



устное и письменное  
консультирование



Квалифицированные  
специалисты с многолетним  
опытом работы в сфере  
оборота недвижимости



Составление проектов  
договоров



Возможность подготовки  
письменной резолюции  
по итогам проведения консультации



заместитель начальника отдела контроля и анализа деятельности  
Ирина Александровна Баланова

8 (383) 349-95-69, доб.2602

# КОНТАКТЫ ФИЛИАЛА ППК «РОСКАДАСТР» ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ



Официальная группа  
**ВКонтакте**  
«Филиал ППК Роскадастр  
по Новосибирской области»



Официальный сайт  
ППК «Роскадастр»  
(региональный блок)



Официальный аккаунт  
**Telegram**  
«Филиал ППК Роскадастр  
по Новосибирской области»

Многоканальный  
телефон  
**8 (383) 349-95-69**

Электронный адрес  
**filial@54.kadastr.ru**