

**Реестр недвижимости пополняется сведениями о границах санитарно-защитных зон**

Новосибирским Росреестром продолжается работа по наполнению Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями.

В ЕГРН содержатся сведения о 47 тысячах зон с особыми условиями использования территорий, из них более 1 тысячи – это санитарно-защитные зоны объектов, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека. Например, автозаправочные станции, газопроводы, карьеры, производственные предприятия, промышленные площадки, предприятия общепита, объекты коммунального значения, объекты энергетики, котельные и другие.

Санитарно-защитные зоны направлены на создание благоприятных условий для жизни и здоровья населения путем реализации мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека факторов среды обитания.

В Новосибирской области установлены санитарно-защитные зоны для Новосибирского завода химконцентратов, автозаправочных станций «Газпромнефть-Центр», нефтепродуктопроводов «Омск-Сокур-Плотниково-Кемерово» и «Омск-Иркутск», карьеров по добыче полезных ископаемых, полигонов твердых бытовых отходов.

Узнать, попал ли земельный участок или его часть в границу зоны санитарно-защитной зоны поможет «Публичная кадастровая карта». Попасть на карту просто – по адресу pkk.rosreestr.ru или с главной страницы официального сайта Росреестра rosreestr.gov.ru.

Чтобы найти их на «Публичной кадастровой карте», необходимо на экране в меню в левом верхнем углу выбрать инструмент «Слои» (или кнопку «Слои» в правом верхнем углу) и сделать активным слой «Зона с особыми условиями использования территорий». На карте зеленым цветом отобразятся зоны с особыми условиями использования территорий, учтенные в ЕГРН, в том числе зоны затопления и подтопления. Чтобы посмотреть, какая это зона, нужно на панели «Поиск» выбрать вкладку «ЗОУИТ», появится информационное окно, содержащее характеристики зоны.

Можно найти на карте интересующий земельный участок (ввести кадастровый номер в панели «Поиск» или найти визуально), и если он попадает в санитарно-защитную зону, то на карте он будет закрашен зеленым цветом.

Если земельный участок или его часть попадают в санитарно-защитную зону, такие сведения отображаются и в выписке из ЕГРН на земельный участок.

Для получения выписки из ЕГРН можно использовать специальный сервис на сайте Росреестра rosreestr.gov.ru «Электронные услуги и сервисы» - «Получение сведений из ЕГРН» или обратиться с запросом в центры и офисы государственных и муниципальных услуг «Мои документы» Новосибирской области. Адреса центров и офисов ГАУ НСО «МФЦ» указаны на сайте mfc-nso.ru.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)