

**Снижен размер госпошлины за регистрацию дополнительных соглашений к договорам аренды**

С 1 января 2023 года вступил в силу закон, предусматривающий снижение размера госпошлины за регистрацию соглашений об изменении или о расторжении договора аренды, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости. Активное участие в разработке законопроекта принял Росреестр.

Размер госпошлины в новом году составит:

- для физических лиц - 350 руб. (вместо 2 000 руб.),

- для организаций - 1 000 руб. (вместо 22 000 руб.).

 По словам заместителя руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Натальи Ивчатовой**, ранее установленные размеры госпошлины были обременительными для арендаторов и арендодателей. Юридические лица за каждое изменение в договор аренды вынуждены были платить по 22 тысячи, при этом в течение года условия договора аренды могли меняться неоднократно. Новый размер госпошлины снижен для организаций в 22 раза. Для физических лиц, в том числе являющихся индивидуальными предпринимателями, такой размер составит 350 рублей, что существенно снизит финансовую нагрузку.

Размеры госпошлины за регистрацию договора аренды остались прежними:

2000 рублей - для граждан,

22000 рублей для организаций.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети:

[ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860)

[Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)