

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЗМЕНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЗМЕНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от "11" апреля 2024 №30

О проверке достоверности и полноты сведений, представляемых

гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы в Безменовском сельсовете Черепановского района Новосибирской области, и муниципальными служащими администрации Безменовского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, и соблюдения муниципальными служащими администрации Безменовского сельсовета Черепановского района Новосибирской области требований к служебному поведению

В соответствии с Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», статьей 8 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», администрация Безменовского сельсовета Черепановского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о проверке достоверности и полноты сведений, представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы в Безменовском сельсовете Черепановского района Новосибирской области, и муниципальными служащими администрации Безменовского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, и соблюдения муниципальными служащими администрации Безменовского сельсовета Черепановского района Новосибирской области требований к служебному поведению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу: постановление администрации Безменовского сельсовета Черепановского района Новосибирской области от 05.04.2016 № 49 «О проверке достоверности и полноты сведений, представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы администрации Безменовского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, и соблюдения муниципальными служащими администрации Безменовского сельсовета Черепановского района Новосибирской области требований к служебному поведению»

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Безменовские ведомости" и на официальном сайте администрации Безменовского сельсовета Черепановского района Новосибирской области в сети Интернет.

Глава Безменовского сельсовета

Е.Н.Саватеева

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации Безменовского сельсовета
Черепановского района Новосибирской области
От "11" апреля 2024г. № 30

Положение

о проверке достоверности и полноты сведений, представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы в Безменовском сельсовете Черепановского района Новосибирской области, и муниципальными служащими администрации Безменовского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, и соблюдения муниципальными служащими администрации Безменовского сельсовета Черепановского района Новосибирской области требований к служебному поведению

1. Настоящее Положение устанавливает последовательность осуществления проверки:

1) достоверности и полноты сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, представляемых:

гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления Безменовского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, включенных в перечень, установленный муниципальным нормативным правовым актом (далее - перечень), на отчетную дату;

муниципальными служащими, замещающими должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Безменовского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, включенные в перечень (далее - муниципальные служащие), за отчетный период и за два года, предшествующие отчетному периоду;

2) достоверности и полноты сведений, представляемых гражданами при поступлении на муниципальную службу в органы местного самоуправления Безменовского сельсовета Черепановского района Новосибирской области в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее - сведения, представляемые гражданами в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации);

3) соблюдения муниципальными служащими в течение трех лет, предшествующих поступлению информации, явившейся основанием для осуществления проверки, предусмотренной настоящим подпунктом, ограничений и запретов, требований о предотвращении или урегулировании конфликта интересов, исполнения ими обязанностей, установленных Федеральным законом "О противодействии коррупции", Федеральным законом "О муниципальной службе в Российской Федерации" и другими федеральными законами (далее - требования к служебному поведению).

2. Проверка, предусмотренная подпунктами 2 и 3 пункта 1 настоящего Положения, осуществляется соответственно в отношении граждан, претендующих на замещение любой должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Безменовского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, и муниципальных служащих, замещающих любую должность муниципальной службы в органах местного самоуправления муниципального образования (далее по тексту - должность муниципальной службы).

3. Проверка достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленных муниципальным служащим, замещающим должность муниципальной службы, не предусмотренную перечнем должностей, утвержденным муниципальным нормативным правовым актом, и претендующим на замещение муниципальной службы, предусмотренной перечнем должностей, осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением для проверки сведений, представленных гражданами в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4. Проверка, предусмотренная пунктом 1 настоящего Положения, осуществляется по решению представителя нанимателя (работодателя).

Решение принимается отдельно в отношении каждого гражданина или муниципального служащего и оформляется в письменной форме.

5. В распорядительном акте о проведении соответствующей проверки указывается:

1) основание для проведения проверки, должность, фамилия, имя и отчество гражданина, служащего, в отношении которого проводится проверка;

2) определяется срок проведения проверки.

6. Основания для принятия представителем нанимателя (работодателя) решения о проверке установлены постановлением Губернатора Новосибирской области от 04.03.2016 № 59 «О проверке достоверности и полноты сведений, представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы в Новосибирской области, и муниципальными служащими в Новосибирской области, и соблюдения муниципальными служа-

щими в Новосибирской области требований к служебному поведению» (далее - постановление Губернатора Новосибирской области от 04.03.2016 № 59).

7. Срок проведения проверки в отношении гражданина, муниципального служащего устанавливается в соответствии с постановлением Губернатора Новосибирской области от 04.03.2016 № 59.

8. Отстранение служащего от замещаемой должности на время проведения проверки с сохранением денежного содержания по замещаемой должности осуществляется по решению лица, принявшего решение о проведении проверки.

9. Проверка осуществляется единолично уполномоченным лицом, ответственным по вопросам реализации антикоррупционной политики в администрации муниципального образования.

9.1. В случае если в ходе осуществления проверки достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера получена информация о том, что в течение года, предшествующего году представления указанных сведений (отчетный период), на счета муниципального служащего, его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей в банках и (или) иных кредитных организациях поступили денежные средства в сумме, превышающей их совокупный доход за отчетный период и предшествующие два года, должностное лицо обязано истребовать у муниципального служащего сведения, подтверждающие законность получения этих денежных средств. В случае непредставления проверяемым лицом сведений, подтверждающих законность получения этих денежных средств, или представления недостоверных сведений материалы проверки в трехдневный срок после ее завершения направляются представителем нанимателя (работодателя) в органы прокуратуры Российской Федерации.

В случае увольнения (прекращения полномочий) проверяемого лица, в отношении которого осуществляется проверка, указанная в п.9.1. настоящего Положения, до ее завершения и при наличии информации о том, что в течение отчетного периода на счета этого проверяемого лица, его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей в банках и (или) иных кредитных организациях поступили денежные средства в сумме, превышающей их совокупный доход за отчетный период и предшествующие два года, материалы проверки в трехдневный срок после увольнения (прекращения полномочий) указанного лица направляются представителем нанимателя (работодателя) в органы прокуратуры Российской Федерации.

10. В течение двух рабочих дней со дня издания распоряжения о проведении проверки гражданину, муниципальному служащему администрации направляется уведомление в письменной форме о начале в отношении него проверки и разъяснении гражданину, муниципальному служащему его права на обращение к уполномоченному лицу, ответственному по вопросам реализации антикоррупционной политики в администрации муниципального образования с ходатайством о разъяснении того, какие сведения и соблюдение каких требований к служебному поведению подлежат проверке, а также перечнем вопросов, на которые служащим должны быть даны пояснения (далее – ходатайством).

11. При обращении гражданина, муниципального служащего с ходатайством, в течение семи рабочих дней, а при наличии уважительной причины в согласованный с гражданином, муниципальным служащим срок, проводится беседа. Ходатайство подлежит удовлетворению во всех случаях.

12. Права уполномоченного лица, ответственного по вопросам реализации антикоррупционной политики в администрации муниципального образования (далее – уполномоченное лицо) при осуществлении проверки, права муниципального служащего, в отношении которого назначена проверка, а также требования к запросам в органы прокуратуры Российской Федерации, иные федеральные государственные органы, государственные органы субъектов Российской Федерации, территориальные органы федеральных государственных органов, органы местного самоуправления, на предприятия, в учреждения, организации и общественные объединения установлены в постановлении Губернатора Новосибирской области от 04.03.2016 № 59.

13. Запросы в федеральные органы исполнительной власти, уполномоченные на осуществление оперативно-розыскной деятельности в соответствии с частью 3 статьи 7 Федерального закона от 12.08.1995 № 144-ФЗ, направляются за подписью Губернатора Новосибирской области. Запросы в кредитные организации, налоговые органы Российской Федерации, органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и операторам информационных систем, в которых осуществляется выпуск цифровых финансовых активов, направляются за подписью первого заместителя Губернатора Новосибирской области. Проекты указанных запросов представляются на подпись Губернатору Новосибирской области и первому заместителю Губернатора Новосибирской области органом Новосибирской области по профилировке коррупционных и иных правонарушений на основании мотивированного письма представителя нанимателя (работодателя) не позднее трех рабочих дней со дня его поступления.

14. По окончании проверки уполномоченное лицо обеспечивает ознакомление гражданина, муниципального служащего с докладом о результатах проверки с соблюдением законодательства о государственной тайне под роспись немедленно по окончании проверки или в разумный срок, но не более 2 рабочих дней. В случае отказа от ознакомления составляется акт. Если муниципальный служащий отсутствует на рабочем месте, доклад о результатах проверки направляется по месту жительства (регистрации) письмом с заказным уведомлением.

15. По результатам проверки уполномоченное лицо представляет письменный доклад о результатах проверки, а также материалы проверки представителю нанимателя (работодателя). В докладе о результатах проверки должно содержаться одно из следующих предложений:

- 1) о назначении гражданина на должность муниципальной службы;
- 2) об отказе гражданину в назначении на должность муниципальной службы;
- 3) об отсутствии оснований для применения к муниципальному служащему мер юридической ответственности;
- 4) о применении к муниципальному служащему мер юридической ответственности;
- 5) о представлении материалов проверки в комиссию по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов.

16. Сведения о результатах проверки с письменного согласия лица, принявшего решение о ее проведении, представляются уполномоченным лицом с одновременным уведомлением об этом гражданина или муниципального служащего, в отношении которых проводилась проверка, правоохранительным и налоговым органам, постоянно действующим руководящим органам политических партий и зарегистрированных в соответствии с законом иных общественных объединений, не являющихся политическими партиями, и Общественной палате Новосибирской области, предоставившим информацию, явившуюся основанием для проведения проверки, с соблюдением законодательства Российской Федерации о персональных данных и государственной тайне.

17. При установлении в ходе проверки обстоятельств, свидетельствующих о наличии признаков преступления или административного правонарушения, материалы об этом представляются уполномоченным лицом в государственные органы в соответствии с их компетенцией.

18. Представитель нанимателя (работодателя), рассмотрев доклад и соответствующее предложение, указанное в пункте 15 Положения, принимает одно из следующих решений:

назначить гражданина на должность муниципальной службы; отказать гражданину в назначении на должность муниципальной службы; применить к муниципальному служащему меры юридической ответственности; представить материалы проверки в комиссию по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов.

19. При принятии представителем нанимателя (работодателя) решения о неприменении к муниципальному служащему меры дисциплинарной ответственности, распорядительный акт о проведении проверки, доклад по результатам проведения проверки направляются специалисту, ответственному за кадровую работу в администрации для приобщения к личному делу муниципального служащего.

20. В случае принятия решения о применении меры дисциплинарной ответственности, осуществляется подготовка проекта распоряжения о применении конкретного дисциплинарного взыскания.

21. Материалы проверки хранятся в органе местного самоуправления в течение трех лет со дня ее окончания, после чего передаются в отдел архивной службы администрации Черепановского района Новосибирской области.

Жители Новосибирской области могут провести бесплатно газ в дом

В городе Каргате построены два новых газопровода, благодаря чему почти 400 домовладений имеют возможность подключения к газоснабжению. От жителей города поступило уже более 340 заявок на догазификацию.

«Новые газопроводы позволяют выполнить все заявки на догазификацию, первые дома уже подключены к природному газу», – сообщил заместитель министра ЖКХ и энергетики Новосибирской области **Евгений Назаров**.

Управление Росреестра по Новосибирской области напоминает, что бесплатно подвести газ до границ участков смогут только собственники земельных участков и индивидуальных жилых домов, права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости. При этом необходимо наличие не только сведений о зарегистрированных правах, но и о границах участков.

Если у собственника право не зарегистрировано, то для участия в программе ему необходимо поставить объект на кадастровый учет и зарегистрировать права на него, и уже после этого подать заявку на проведение газовой трубы.

«В рамках содействия реализации социальной программы новосибирский Росреестр осуществляет кадастровый учет или регистрацию прав на недвижимость, которая попадает в программу, в короткие сроки. Для ускорения процесса оформления недвижимости можно воспользоваться электронной формой подачи заявления на кадастровый учет и регистрацию права собственности, а также подать документы в любой МФЦ, независимо от места нахождения объекта недвижимости», – рассказала заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Ивчатова**.

*материал подготовлен Управления Росреестра
по Новосибирской области*

Об Управлении Росреестра по Новосибирской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

Свыше трех тысяч территориальных зон содержится в ЕГРН

В Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о 3050 территориальных зон Новосибирской области, что составляет 38,9% от общего их количества.

Некоторые муниципалитеты уже достигли 100% – г. Новосибирск, г. Бердск, г. Обь, р.п. Кольцово, г. Каргат, г. Куйбышев, р.п. Линево, р.п. Краснозерское, р.п. Мошково, Доволенский район.

Показатель свыше 80% в г. Искитим, р.п. Кольвань, р.п. Чик, р.п. Ордынское, Кочковском, Мошковском районах. Более 50% территориальных зон внесено в ЕГРН в Искитимском, Каргатском, Коченевском, Новосибирском и Тогучинском районах.

Территориальные зоны Кыштовского, Северного, Сузунского, Татарского, Чановского, Чистоозерного районов в реестре отсутствуют.

«Наличие в ЕГРН сведений о территориальных зонах оказывает положительное влияние на процедуру предоставления земельных участков, размещения объектов капитального строительства, постановки их на кадастровый учет. Такая информация позволяет заинтересованным лицам оперативно получать данные о видах разрешенного использования земельных участков, выбирать наиболее эффективные виды разрешенного использования, чтобы понимать, для чего можно использовать земельный участок, какие объекты капитального строительства на нем можно строить», – отмечает заместитель руководителя новосибирского Росреестра **Наталья Зайцева**.

Границы территориальных зон можно увидеть на общедоступном сервисе Росреестра «Публичная кадастровая карта» <https://pkk.rosreestr.ru>, подключив в слоях карты слой «территориальные зоны».

«Госключ» – приложение для получения электронных услуг

Для новосибирцев открылись новые возможности подачи заявлений для получения услуг Росреестра.

«Госключ» – это мобильное приложение, которое позволяет получить усиленную неквалифицированную или квалифицированную электронную подпись для граждан.

«В 2023 году на базе МФЦ запущен масштабный федеральный госпроект «Госключ», в рамках которого реализована возможность оформления гражданам России сертификатов Усиленной квалифицированной электронной подписи в мобильном приложении «Госключ». В настоящее время очная идентификация граждан для получения электронной подписи осуществляется во всех филиалах МФЦ Новосибирской области», – отметила **Оксана Максимова**, руководитель ГАУ НСО МФЦ

Приложение «Госключ» дает возможность подписывать ряд заявлений для оформления недвижимости через портал Госуслуг. Например, можно установить запрет на действия с недвижимым имуществом без личного участия, подать заявления о постановке объекта на кадастровый учет или регистрацию права собственности на него либо на исправление технической ошибки.

*«В марте 2024 года в регионе с помощью приложения «Госключ» новосибирцами подано более 450 заявлений, – сообщила заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Ивчатова**. – В основном это обращения о внесении записей в Единый государственный реестр недвижимости о невозможности регистрации без личного участия правообладателя.»*

Получить «Госключ» можно бесплатно. Для этого нужна подтвержденная учетная запись на портале Госуслуг и обратиться в любой офис МФЦ

Специалисты новосибирского Росреестра готовы рассказать о порядке применения Госключа для получения услуг Росреестра по телефону:

8 (383) 243-88-28 или 8 (383 56) 20-786.

Как установить приложение Госключ и подать заявления для получения услуг Росреестра – в видеоролике новосибирского Росреестра https://vk.com/rosreestr_nsk?w=wall-118967869_3329

Как узнать, угрожает ли затопление или подтопление земельному участку

Начался сезон паводков: паводки и затопления уже зафиксированы в Новосибирской области.

Из-за весеннего паводка, разлива рек, озер происходит затопление территории, за счет поднятия из-под земли грунтовых вод – подтопление.

Этой весной угроза затопления или подтопления существует в Новосибирске, Искитиме и Искитимском районе, в Карасукском, Кольванском, Коченевском, Кочковском, Краснозерском, Куйбышевском, Кыштовском, Маслянинском, Новосибирском, Тогучинском, Северном районах.

Затопление, подтопление территорий в период паводков может привести к значительному ущербу и порче имущества.

В регионе установлены границы 32 зон затопления и подтопления территорий, прилегающих к рекам Обь, Иня, Бердь, Каргат, Омь, Тара, Бакса, Тартас, Карасук.

Управление Росреестра по Новосибирской области рекомендует владельцам земельных участков, входящих в зону затопления, подтопления, проверить наличие оформленных документов на дом и землю. В случае чрезвычайной ситуации отсутствие правоустанавливающих документов на жилье и земельный участок на момент паводка будет являться основанием для отказа в выплате при полной или частичной утрате имущества в результате затопления. Тогда свои права придется доказывать в суде.

Расположение жилого или садового дома в зоне затопления и подтопления не является препятствием для оформления права собственности на такой объект недвижимости. При этом собственник земельного участка при планировании строительства должен предвидеть риски, связанные с возможным подтоплением участка, дома, других объектов. Следует помнить, что в границах зон затопления и подтопления запрещается строительство объектов капитального строительства, если они не обеспечены защитой территорий и объектов от негативного воздействия

Перед строительством следует проверить: входит ли участок, на котором планируется строительство, в такую зону. Сделать это поможет «Публичная кадастровая карта» <http://pkk.rosreestr.ru>

На «Публичной кадастровой карте», необходимо на экране в меню в левом верхнем углу выбрать инструмент «Слой» (или кнопку «Слой» в правом верхнем углу) и сделать активным слой «Зона с особыми условиями использования территорий». На карте зеленым цветом отобразятся зоны с особыми условиями использования территорий, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе зоны затопления и подтопления. Чтобы посмотреть, какая это зона, нужно на панели «Поиск» выбрать вкладку «ЗОУИТ», появится информационное окно, содержащее характеристики зоны.

Можно найти на карте интересующий земельный участок (ввести кадастровый номер в панели «Поиск» или найти визуально), и если он попадает в зону затопления или подтопления, то на карте он будет закрашен зеленым цветом.

Если земельный участок или его часть попадают в зону затопления, подтопления, такие сведения отображаются и в выписке из ЕГРН на земельный участок.

Получить выписку из ЕГРН можно через специальный сервис на сайте Росреестра <https://rosreestr.ru.gov.ru> «Электронные услуги и сервисы» - «Получение сведений из ЕГРН» или через портал Госуслуг или обратиться с запросом в центры и офисы государственных и муниципальных услуг «Мои документы» Новосибирской области, их адреса опубликованы на сайте <http://www.mfc-nso.ru>.

*материал подготовлен Управлением Росреестра
по Новосибирской области*

Об Управлении Росреестра по Новосибирской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рязузова.

ОТВЕТЫ НА АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ЭЛЕКТРОННОЙ РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ ДАЛ НОВОСИБИРСКИЙ РОСРЕЕСТР

В Управлении Росреестра по Новосибирской области состоялась «горячая» телефонная линия. Публикуем ответы на поступившие вопросы о электронной регистрации недвижимости.

Можно ли сдать дополнительные документы для оформления недвижимости онлайн, если основной пакет документов подавали в МФЦ?

Дополнительные документы можно представить, в том числе в электронном виде через личный кабинет на официальном сайте Росреестра или портал Госуслуг. Предоставление дополнительного пакета необходимо в следующих случаях:

- в одном из документов была допущена ошибка; - документ не был на руках при первой подаче;
- для устранения причин приостановления государственного кадастрового учета или регистрации прав.

Дополнительные документы добавятся к ранее отправленным в режиме реального времени.

Где получить результат услуги, если регистрировал недвижимость в электронном виде?

Результат оказания услуги по государственной регистрации в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) поступит на адрес электронной почты, которая была указана при предоставлении документов электронно. Выписка из ЕГРН подписана усиленной квалифицированной подписью (УКЭП) государственного регистратора прав и имеет ту же силу что и документ на бумажном носителе, который получают при личном обращении в МФЦ.

Изменился почтовый адрес заявителя. Можно ли внести в ЕГРН новые сведения, не обращаясь в МФЦ?

Заявление о внесении в ЕГРН сведений о почтовом адресе правообладателя или об адресе электронной почты можно представить онлайн через личный кабинет на официальном сайте Росреестра или портал Госуслуг:

- о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости;
- о невозможности государственной регистрации прав без личного участия правообладателя;
- об исправлении технической ошибки;
- о государственном кадастровом учете в связи с изменением основных сведений об объекте недвижимости и другие.

Рассмотрение заявлений, представленных в Росреестр посредством онлайн-сервисов, осуществляется в сокращенные сроки - за один рабочий день при отсутствии замечаний.

Новосибирский Росреестр передает в органы местного самоуправления «старые» документы на землю

В 2024 году Управление Росреестра по Новосибирской области проводит работу по передаче в органы местного самоуправления региона оригиналов документов, удостоверяющих права на ранее учтенные земельные участки и оформленных до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

К таким документам относятся:

- свидетельства о праве (на право) собственности на землю;
- государственные акты на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей.

В марте в администрации Тогучинского района, г. Бердска, г. Оби передано более 60 тысяч документов на землю.

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
№ 17 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проверить наличие налоговой задолженности и оплатить ОНЛАЙН

- в Личном кабинете налогоплательщика на сайте ФНС России www.nalog.gov.ru
- в мобильном приложении «Налог ФЛ»
- на портале госуслуг
- в онлайн-банках и мобильных приложениях банков

Узнать о наличии налоговой задолженности и получить квитанцию ЛИЧНО

- в любой налоговой инспекции, кроме Межрайонной ИФНС России № 17 по Новосибирской области
- в любом офисе «Мои документы» ФАУ НСО «МФЦ»

Оплатить задолженность БЕЗ АВТОРИЗАЦИИ

- в сервисе «Уплата налогов и пошлин» на сайте ФНС России www.nalog.gov.ru
- в отделениях банков
- в офисах Почты России

8 (800) 222-22-22
Специальный номер горячей линии
по вопросам оплаты налогов

госуслуги
Государственные услуги онлайн

Теперь граждане и юридические лица могут получить копии правоудостоверяющих документов на ранее учтенные земельные участки Тогучинского района, города Бердска и города Оби в органах местного самоуправления по месту их расположения.

Правоудостоверяющие документы часто бывают нужны владельцам, наследникам земельных участков, земельных долей для регистрации права, предъявления в суды, в органы власти. Органами местного самоуправления данные документы используются для выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Справка:

31.07.2023 вступил в силу Федеральный закон, в соответствии с которым Росреестр в срок до 01.01.2025 должен передать в муниципалитеты оригиналы бумажных документов, удостоверяющих права на ранее учтенные земельные участки и оформленных до 31.01.1998.

Что делать, если на земельном участке расположен геодезический пункт

В огородах, на дачах и в поле, на любом земельном участке можно встретить геодезические пункты. И может случиться так, что при приобретении земельного участка гражданин становится владельцем не только своих соток или гектаров, но и хранителем важного государственного элемента на них – пункта государственной геодезической сети. Это сооружения, узнать которые можно по внешнему оформлению – металлическим или деревянным пирамидам. Они обозначают, где находятся специальные геодезические точки – центры пунктов.

Зачастую собственники и пользователи земельных участков сталкиваются с вопросом, что делать с геодезическим пунктом на своих земельных участках.

Никакого ухода от правообладателей участков пункты не требуют, кроме одного: не трогать их! Бывает, что некоторые владельцы пытаются спилить пирамиду, выкорчевать металлический центр пункта. Однако делать это категорически запрещено.

Геодезическая сеть создавалась в 30-80-е годы XX века. Это была сложная работа, собирались экспедиции на длительное время. Пункты «разбросаны» от городских территорий и садовых участков до северных болот и восточной тайги. Пункты государственной геодезической сети необходимы для точного определения границ земельных участков, выполнения геодезических работ, для строительства и эксплуатации зданий. Поэтому важная задача – сохранить и поддерживать в рабочем состоянии то, что было создано ранее.

Запрещается перемещать, повреждать, засыпать, уничтожать пункты, препятствовать доступу специалистов к пунктам. Повреждение или уничтожение влечет за собой административную ответственность в виде штрафа.

Управление Росреестра по Новосибирской области проводит плановое обследование геодезических пунктов. Получить консультацию по вопросу наличия на земельном участке геодезического пункта, его повреждения, уничтожения можно по телефону Управления (383) 220-94-91.

Около 500 границ водных объектов Новосибирской области содержится в реестре границ

Ежегодно 22 марта в России и мире отмечается Всемирный день водных ресурсов.

Цель праздника - распространение информации о важности и необходимости охраны водных ресурсов и питьевой воды.

В Новосибирской области более 7 тысяч рек, ручьев и осушительных каналов, свыше 6 тысяч водохранилищ, озер, прудов, болот.

Самая крупная водная артерия региона – река Обь, ее протяженность в пределах Новосибирской области около 400 км.

На реке Обь раскинулось Новосибирское водохранилище - искусственный водоем. Водоохранилище относится к крупнейшим водоемам области, длина его по затопленному руслу р. Оби от г. Камень-на-Оби Алтайского края до г. Новосибирска составляет 200 км, средняя ширина – 10 км, наибольшая ширина – до 22 км. В настоящее время водные запасы водохранилища используются для водоснабжения, энергетики, орошения, рыболовства, рекреации.

Для охраны водных объектов устанавливаются водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы.

В ЕГРН содержатся сведения о 161 водоохранной зоне, 161 прибрежной защитной полосе и 149 береговых линиях водных объектов Новосибирской области: Новосибирского водохранилища, рек Обь, Иня, Омь, Каргат, Тула, Ельцовка, Камышенка, Плющиха, Каменка, Ельцовка-1, Ельцовка-2, Изес, Арынцас, Урез, Быструха, Елбаш, Чем, Большой Ик, озер Малые Чаны, Урюм, Саргуль, озер на территории Кочковского, Краснозерского, Куйбышевского, Северного, Убинского, Усть-Тарковского, Чулымского районов.

Работы по установлению границ зон с особыми условиями использования территории подлежат обязательному лицензированию

В феврале 2024 года вступили в силу изменения в Положение о лицензировании геодезической и картографической деятельности.

Установление и изменение границ зон с особыми условиями использования территории теперь выделено в отдельный вид работ.

Лицензиаты, которые ранее получили лицензию на вид работ «Установление и изменение границ между субъектами Российской Федерации и границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, границ зон с особыми условиями использования территории» вправе выполнять такие работы без переоформления лицензии.

В Новосибирской области 47 юридических лиц и 7 индивидуальных предпринимателей имеют лицензии на осуществление геодезической и картографической деятельности, 53 лицензии включают вид работ по установлению и изменению границ зон с особыми условиями использования территории.

Лицензии на осуществление геодезической и картографической деятельности на территории региона предоставляет Управление Росреестра по Новосибирской области.

Заявление о предоставлении лицензии подается в лицензирующий орган исключительно через Единый портал государственных и муниципальных услуг в форме электронных документов. За предоставление лицензии взимается государственная пошлина.

Телефон специалистов Управления для консультаций 8 (383) 220-94-91.

Процесс внесения в ЕГРН лесничеств Новосибирской области завершается

В Новосибирской области близится к завершению наполнение Единого государственного реестра недвижимости границами лесничеств.

По данным Рослесхоза в Новосибирской области утверждены границы 33 лесничеств, из них в ЕГРН внесено 31 или 94%.

С начала 2024 года реестр границ ЕГРН пополнился сведениями еще о девяти лесничествах: Венгерское, Доволенское, Каргатское, Коченевское, Куйбышевское, Маслянинское, Северное, Убинское, Чановское.

Сегодня площадь лесов Новосибирской области составляет 4629,7 тыс.га, это четверть площади региона.

Наличие границ лесничеств в ЕГРН обеспечивает защиту лесов, позволяет планировать развитие территорий с учетом границ лесничеств.

Необходимо помнить, что леса относятся к возобновляемым природным ресурсам, но для этого важно соблюдать принцип рационального использования лесов и содействовать восстановлению леса.

21 марта в мире отмечается Международный день лесов. Праздник учрежден в 2012 году по решению Организации объединенных наций.

Идея праздника – привлечь внимание к проблеме вырубки и создать платформу для обмена мнениями и совместной работе для сохранения и восстановления лесов.

*материал подготовлен Управлением Росреестра
по Новосибирской области*

Об Управлении Росреестра по Новосибирской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рязузова.

Что делать, если в личном кабинете Госуслуг отсутствуют объекты недвижимости

Сведения о принадлежащих гражданам и юридическим лицам объектах недвижимости на праве собственности, аренды отображаются в личном кабинете на портале [Госуслуг](#). Информацию об объектах можно найти во вкладке «Профиль» Госуслуг → Документы и данные → Недвижимость.

Отображение объектов недвижимости и сведений о правах на данные объекты в Личном кабинете на портале Госуслуг осуществляется при следующих условиях:

- права на объект недвижимости зарегистрированы и внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН);
- для физических лиц: в записи о праве в ЕГРН у правообладателя значения ФИО и СНИЛС полностью совпадают с соответствующими значениями в профиле учетной записи на портале Госуслуг;
- для юридических лиц: в записи о праве ЕГРН у правообладателя юридического лица значения ИНН и ОГРН полностью совпадает с соответствующими значениями организации, указанными в профиле ее учетной записи на портале Госуслуг.

Управление Росреестра по Новосибирской области проинформировало какие действия необходимо предпринять в случае отсутствия объектов недвижимости в Личном кабинете.

Для начала необходимо удостовериться о регистрации права в ЕГРН. Получить информацию о наличии/отсутствии зарегистрированных прав можно бесплатно в разделе «Земля Дом» на сервисе Госуслуг, либо на сервисе официального сайта Росреестра [«Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»](#).

В случае отсутствия сведений о регистрации права необходимо зарегистрировать свои права, в том числе ранее возникшие права, любым удобным способом: обратиться в МФЦ, через Госуслуги или личный кабинет на [сайте Росреестра](#). В заявлении необходимо указать информацию о СНИЛС – для физических лиц, ИНН и ОГРН – для юридических лиц.

При несовпадении сведений на портале Госуслуг с данными лица, указанными в ЕГРН, следует проинформировать Росреестр для внесения изменений в ЕГРН сведений в отношении правообладателя. Это можно сделать через подачу обращения, сообщения на [Платформе обратной связи](#).

Обновление информации об объектах недвижимости в Личном кабинете на портале Госуслуг осуществляется в течение 1-2 дней с момента регистрации либо актуализации сведений в ЕГРН.

Новосибирский Росреестр проведет «горячую» телефонную линию по вопросам уточнения границ земельного участка

21 марта с 10.00 до 12.00 в Управлении Росреестра по Новосибирской области пройдет «горячая» телефонная линия.

Граждане смогут получить информацию по вопросам необходимости уточнения границ земельного участка и государственной регистрации прав на них.

На эти и другие вопросы жителей региона ответит заместитель начальника отдела государственной регистрации недвижимости № 3 и начальники территориальных отделов Управления Росреестра по Новосибирской области, расположенных в районах Новосибирской области.

Телефоны «горячей» линии:

г. Новосибирск	8 (383) 252-09-80
Болотнинский отдел	8 (383) 492-33-28
Искитимский отдел	8 (383) 432-19-00
Ордынский отдел	8 (383) 592-35-63
Межмуниципальный Бердский отдел	8 (383) 421-10-97, 8 (383) 554-02-36, 8 (383) 413-07-97
Межмуниципальный Венгеровский отдел	8 (383) 692-26-66
Межмуниципальный Каргатский отдел	8 (383) 652-25-00, 8 (383) 652-30-62
Межмуниципальный Кочковский отдел	8 (383) 562-07-86
Межмуниципальный Куйбышевский отдел	8 (383) 626-40-07
Межмуниципальный Татарский отдел	8 (383) 642-40-65
Межмуниципальный Черепановский отдел	8 (383) 452-42-85

Новосибирский Росреестр сообщает о внесении изменений в Закон о геодезии и картографии

С 1 апреля 2024 года вступают в силу изменения в Закон о геодезии, картографии и пространственных данных.

В Закон вводятся понятия «геоинформационные технологии», «геоинформационные системы», «фотоплан», «фотокарта», «ортофотоплан», «ортофотокарта». Расширен перечень материалов, полученных в результате выполнения картографических работ (карты, фотокарты, ортофотокарты, планы, фотопланы, ортофотопланы и иные картографические материалы). Предусмотрена возможность утверждения иных видов картографических материалов.

Урегулированы вопросы, связанные с созданием, эксплуатацией, функционированием и развитием федеральной сети геодезических станций (ФСГС), геодезических сетей специального назначения.

Предусматривается обязательность использования пространственных данных и материалов, содержащихся в федеральном фонде пространственных данных, в иных государственных фондах пространственных данных, при осуществлении картографической деятельности для нужд органов государственной власти, органов местного самоуправления и юридических лиц, указанных в части 1.1 статьи 11 Закона о геодезии.

Устанавливается перечень государственных геоинформационных систем, картографической основой которых является единая электронная картографическая основа.

Законом устанавливается обязательность использования органами государственной власти и местного самоуправления российских геоинформационных технологий, геоинформационных систем и геоинформационных средств.

На правообладателей объектов недвижимости, на которых находятся пункты государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети, геодезических сетей специального назначения, возлагается обязанность уведомлять ППК «Роскадастр» обо всех случаях повреждения или уничтожения указанных пунктов.

Справка:

Федеральный закон от 04.08.2023 № 491-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

«Уточнение границ земельного участка: право или обязанность правообладателя»

Владение земельным участком является одним из основных прав граждан, предоставленных государством. Однако с правом владения неизбежно связаны некоторые процедуры в отношении земельных участков, например - уточнение границ. Вопрос о том, является ли это правом или обязанностью собственника, остается предметом споров и правовых прецедентов.

В процессе использования земельного участка, могут возникать споры относительно его границ. Это может быть вызвано изменениями в окружающей застройке, природными процессами или просто особенностями рельефа местности. В таких случаях правообладатель обычно сталкивается с проблемой установления границ.

Согласно действующему законодательству, процедура уточнения границ земельного участка является правом его собственника и носит рекомендательный характер. Она осуществляется путем проведения технической границы на местности, которую осуществляют инженеры-геодезисты и кадастровые инженеры.

Отсутствие уточненных границ земельного участка может привести к серьезным последствиям. Если появятся споры с соседями или государственными органами, то правообладатель может потерять часть участка и столкнуться с обвинениями в неправомерном использовании земли, также могут возникнуть сложности при возведении объектов капитального строительства, газификации участка.

Важно осознавать, что, несмотря на необязательность, проведение процедуры уточнения границ земельного участка - важный процесс, который гарантирует четкость и законность в правоотношениях, связанных с землей. Все правообладатели должны принимать во внимание данную рекомендацию для предотвращения споров и сохранения своего права владения земельным участком

В ЕГРН содержится 97% объектов культурного наследия Новосибирской области

В Новосибирской области расположено 1214 объектов, представляющих культурное и историческое значение.

На сегодняшний день Единый государственный реестр недвижимости содержит сведения о 376 объектах культурного наследия (97%), 368 зонах их охраны, 1189 территориях объектов культурного наследия (90%).

В полном объеме в ЕГРН внесены сведения об объектах и территориях объектов культурного наследия федерального значения (100%).

Объекты культурного наследия, расположенные на территории Новосибирской области, представляют собой уникальную ценность, являются предметом гордости, неотъемлемой частью культурного наследия региона и страны в целом, и подлежат защите с целью сохранения их для будущих поколений.

«Новосибирский Росреестр продолжает работу по внесению в ЕГРН сведений о памятниках истории и архитектуры, что позволяет вести учет объектов культурного наследия и контролировать их использование. Охрана и защита объектов культурного наследия, установление их границ и зон охраны является важным шагом для сохранения и восстановления этих объектов», – отметила заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Зайцева**.

В поселке Сузун, который в январе текущего года отметил 260-летие, расположен объект культурного наследия достопримечательное место Сузунский медеплавильный завод и монетный двор.

В 1764 году вокруг строящегося Сузунского медеплавильного завода и монетного двора возник горнозаводской поселок Нижне-Сузунский завод, получивший свое название от протекавшей через поселок реки; с декабря 1828 года – Завод-Сузун; с июня 1933 года – село Сузун. Одновременно с заводом строились улицы, жильё, площади, заводская территория.

Сузунский медеплавильный завод положил начало промышленному развитию Новосибирской области и представлял собой сложный горно-металлургический комбинат, на котором производились медь, медная монета, серебро, свинец, цинк, имелись железоплавильное и железоделательное производства.

Сузун – один из важнейших центров развития туристической отрасли в нашем регионе, место притяжения туристов со всей России и гостей из-за рубежа – ценителей русской, сибирской старины, народных традиций, промыслов и ремесел, исконной культуры и быта, а также реликтовой, целительной хвойной сибирской природы. В Сузуне гостеприимные двери всегда открыты в краеведческом музее и музейно-историческом комплексе «Сузун-Завод. Монетный двор». В числе достопримечательностей – мощности бывшего медеплавильного завода, плотина на реке Нижний Сузун, построенная для этого завода, а также церковно-приходская школа, министерская школа, дом первого сузунского ревкома, Вознесенская церковь.