

Печатное издание органов местного самоуправления Безменовского сельсовета Черепановского района Новосибирской области

## ИНФОРМАЦИЯ ОТ РОСРЕЕСТРА

### Какой документ подтверждает право собственности на недвижимость?

С вступлением в силу закона о государственной регистрации недвижимости» на замену свидетельству пришли выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Документ выдается собственнику после регистрации права на недвижимость. Выписка из ЕГРН необходима при проведении сделок с недвижимостью, использовании объекта в качестве залога, оспаривании сделок в суде, открытии наследства, оформлении завещания и др.

Выписки бывают разных видов. Наиболее востребованная — выписка об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. содержит описание объекта и информацию о его владельце, типе собственности, наличии ограничений, арестов и обременений. Выписка не имеет определенного срока действия.

Заказать выписки из ЕГРН можно в любом отделении МФЦ или через электронные сервисы Росреестра, Роскадастра и на Госуслугах.

Напомним, что филиал ППК «Роскадастр» по Новосибирской области предоставляет услуги по выездному обслуживанию граждан. Сотрудники ведомства оперативно приедут в любое удобное для заявителя место, помогут оформить документы и после их обработки доставят результат заявителю. Подать заявку на выездной прием или курьерскую доставку документов можно через сервис выездного обслуживания регионального Роскадастра: <https://kadastr.ru/services/vyezdnoe-obslyuzhivanie/>; по телефону: 8 (383) 349-95-69, доб. 3; по электронной почте: [vpd@54.kadastr.ru](mailto:vpd@54.kadastr.ru).



### В Новосибирской области провели государственную кадастровую оценку почти двух миллионов объектов капитального строительства

В конце 2023 года в Новосибирской области в Единый государственный реестр недвижимости внесены результаты государственной кадастровой оценки 1944094 объектов капитального строительства - зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест.

Результаты оценки утверждены приказом Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 03.11.2023 № 3533-НПА. Указанный приказ и приложения к нему опубликованы в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Новосибирской области» [www.nsoorgavo.ru](http://www.nsoorgavo.ru) от 03.11.2023, а также размещены на сайте Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области в разделе «Деятельность/Государственная кадастровая оценка».

Новая кадастровая стоимость применяется с 1 января 2024 года.

В случае наличия вопросов по оценке объектов капитального строительства заинтересованные лица могут обратиться в государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации» (ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»), которое выполняло данную работу, и получить соответствующие разъяснения.

Обратиться в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» можно:

- по телефонам: 8 (383) 217-22-04, 8 (383) 221-81-18, 8 (383) 221-35-12;

- почтовым отправлением: ГБУ НСО «ЦКО и БТИ», 630004, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Сибирская, 15;

- по электронной почте: [kanc@noti.ru](mailto:kanc@noti.ru), [ocenka@noti.ru](mailto:ocenka@noti.ru).

Официальный сайт ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»: <http://www.noti.ru/>

# ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ГРАЖДАН

## ОСТОРОЖНО! ОТОПИТЕЛЬНЫЙ СЕЗОН!

КАК ПОКАЗЫВАЕТ СТАТИСТИКА, МАКСИМАЛЬНОЕ ЧИСЛО ПОЖАРОВ ПРОИСХОДИТ ИМЕННО В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ОТОПИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД. ЭТО СВЯЗАНО, ПРЕЖДЕ ВСЕГО, С БОЛЬШИМ КОЛИЧЕСТВОМ РИСКОВ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПОЖАРОВ. ПРИЧИНАМИ ТАКИХ ПОЖАРОВ, ЯВЛЯЮТСЯ НАРУШЕНИЯ ПРАВИЛ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЭЛЕКТРОНАГРЕВАТЕЛЬНЫХ БЫТОВЫХ ПРИБОРОВ, ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ, СИСТЕМ ВЕНТИЛЯЦИИ, ПЕЧНОГО ОТОПЛЕНИЯ.

Чтобы уберечь свое жилье от пожаров напоминаем Вам правила пожарной безопасности:

- не пользуйтесь неисправными электроприборами и электропроводкой
- используйте в электрощите (электросчётчике) для защиты от токов короткого замыкания автоматические пробки.
- нельзя эксплуатировать печи и другие отопительные приборы без противопожарных разделок (отступок) от стоевых конструкций, без предтопочных листов, изготовленных из негорючего материала размером не менее 0,5 x 0,7 метра (на деревянном или другом полу из горючих материалов), а также при наличии прогаров и повреждений в разделках (отступках) и предтопочных листах.
- перед отопительным периодом очищайте вентиляционные каналы и дымовые трубы.
- 1 раз в 3 месяца - для отопительных печей;
- 1 раз в 2 месяца - для печей и очагов непрерывного действия;
- 1 раз в 1 месяц - для кухонных плит и других печей непрерывной (долговременной) топки.
- не сушите одежду и белье над газовой плитой и не используйте её для обогрева помещений.
- не используйте для растопки печи горючие и быстровоспламеняющиеся жидкости
- не оставляйте без присмотра включенные электроприборы, газовое оборудование, топящиеся печи, в том числе под присмотром малолетних детей.



## ПРАВИЛА ПОВЕДЕНИЯ НА ЛЬДУ

### ВНИМАНИЕ!

Безопасным считается лед не тоньше 10 см.

### ЕСЛИ ТЫ ПРОВАЛИЛСЯ ПОД ЛЁД!

- Если ты провалился под лёд, немедленно избавься от предметов, которые держал в руках.
- Раскинь руки как можно шире, чтобы удержаться за кромку льда, не повредив её.
- Переместись к тому краю, где тебя не унесёт подводным течением.
- Вылезай на лёд ползком, не делая резких движений, прижимая грудь к ледяной поверхности.
- Выбравшись из воды, откатись к тому месту, откуда пришел, и дальше передвигайся ползком.

• Если ты не в силах переместиться самостоятельно, раскинь ноги и руки как можно шире и зови на помощь.

### ЕСЛИ ТЫ УВИДЕЛ, КАК ЧЕЛОВЕК ПРОВАЛИЛСЯ ПОД ЛЁД

- Дай ему знать, что помощь придет.
- Немедленно зови на помощь взрослых.
- Позвони в службу спасения по телефону 112.

### СМЕРТЕЛЬНО ОПАСНО!

- Ни в коем случае не ходи весной по льду, особенно под мостами, вблизи поворотов реки и возле берега. В этих местах лед тает раньше.
- К кромке льда не приближайтесь ни в коем случае!
- Не вставляйте на отколовшиеся от общей поверхности льдины, так как они могут перевернуться, и вы провалитесь под лёд.
- Очень опасен нездреватый лед, который представляет собой замерзший во время метели снег.

### РЕКОМЕНДУЕТСЯ!

- При движении по льду группой соблюдать дистанцию друг от друга 5-6 метров.
- При переходе водоема на лыжах пользоваться проложенной лыжней.
- Если лед непрочен, необходимо прекратить движение и возвращаться по своим следам скользящим шагом, без отрыва ног от поверхности льда.
- Если лёд очень тонкий и трещит под ногами, ложись на лёд и перемещайся ползком или ползая на коленях.

ногами и ползком продвигаться к вам на расстояние, позволяющее подать палку, шест или бросить конец шарфа, ремень и т.д.

- Затем постепенно отползти назад и постепенно вытаскивать вас на крепкий лёд.

Главная опасность на реке или пруду зимой - это непрочный и тонкий лёд. Поэтому избегай мест, где лёд может быть тонким. Тонким и хрупким лёд может быть в тех местах, где впадают ручьи или бьют ключи, рядом с кустами и камышами, на середине водоёмов.

Чтобы не провалиться по лёд, следует учитывать:

- Всегда выходить на лёд с палкой в руке;
- Нельзя ходить по льду во время оттепели, в одиночку, в темноте, с большим грузом;
- Идти по льду большой группе можно лишь при толщине льда в 7 – 9 см, причём каждый человек должен идти на расстоянии 5 -6 м друг от друга;
- Нельзя прыгать на льду и топтать, проверяя его прочность, особенно около берега, где течение воды истончает лёд.

Что делать, если ты провалился под лёд?

- Избавиться от тяжёлых, сковывающих движение вещей;
- Выбираться на лёд в местах, где произошло падение;
- Не терять времени на освобождение от одежды, т.к. в первые минуты, до полного намочения она удерживает человека на поверхности;
- Выползая на лёд, перекатываясь со спины на живот;
- Удаляться от полыньи по собственным следам.

Как помочь пострадавшему?

- ваш попутчик должен лечь на лёд с раскинутыми в сторону руками и

## ПРОФИЛАКТИКА ГРИППА

БЫТЬ  
ЗДОРОВЫМ

ЖИТЬ  
СЧАСТЛИВО



СДЕЛАЙТЕ  
ПРИВИВКУ



ЧАЩЕ  
МОЙТЕ РУКИ



ПОЛЬЗУЙТЕСЬ  
МАРЛЕВОЙ  
ПОВЯЗКОЙ



ИЗБЕГАЙТЕ  
ЛЮДНЫХ МЕСТ



ПРОМЫВАЙТЕ НОС  
СОЛЕНОЙ ВОДОЙ



ЧАЩЕ МОЙТЕ  
И ПРОВЕТРИВАЙТЕ  
ПОМЕЩЕНИЕ



ВЕДИТЕ  
ЗДОРОВЫЙ  
ОБРАЗ ЖИЗНИ



ЧАЩЕ ГУЛЯЙТЕ



ПИТАЙТЕСЬ  
ПРАВИЛЬНО

## Профилактика лучше, любого лечения!

Грипп - это вирусная инфекция, которая поражает мужчин, женщин и детей всех возрастов и национальностей. Эпидемии гриппа случаются каждый год обычно в холодное время года. По количеству случаев в мире грипп и ОРВИ занимают первое место, удельный вес в структуре инфекционных заболеваний достигает 95%.

Грипп и ОРВИ, постепенно подрывая здоровье, сокращают на несколько лет среднюю продолжительность жизни человека. При тяжелом течении гриппа часто возникают необратимые поражения сердечно-

сосудистой системы, дыхательных органов, центральной нервной системы, провоцирующие заболевания сердца и сосудов, пневмонии, трахеобронхиты, менингоэнцефалиты. Распространенными осложнениями после гриппа являются риниты, синуситы, бронхиты, отиты, обострение хронических заболеваний, бактериальная суперинфекция. В ослабленный гриппом организм часто внедряется бактериальная инфекция (пневмококковая, гемофильная, стафилококковая). Наибольшие жертвы грипп собирает среди пожилых групп населения, страдающих хроническими болезнями. Смерть при гриппе может наступить от интоксикации, кровоизлияний в головной мозг, легочных осложнений (пневмония), сердечной или сердечно-легочной недостаточности. Что такое ОРВИ? В чём отличие от гриппа? Термин "острое респираторное заболевание" (ОРЗ) или "острая респираторная вирусная инфекция" (ОРВИ) охватывает большое количество заболеваний, во многом похожих друг на друга. Основное их сходство состоит в том, что все они вызываются вирусами, проникающими в организм вместе с вдыхаемым воздухом через рот и носоглотку, а также в том, что все они характеризуются одним и тем же набором симптомов. У больного несколько дней отмечается повышенная температура тела, воспаление в горле, кашель и головная боль. Самым распространенным симптомом респираторных заболеваний является насморк; он вызывается целым рядом родственных вирусов, известных как риновирусы. При выздоровлении, все эти симптомы исчезают и не оставляют после себя никаких следов. Вирус гриппа очень легко передается. Самый распространенный путь передачи инфекции - воздушно-капельный. Также возможен и бытовой путь передачи, например через предметы обихода. При кашле, чихании, разговоре из носоглотки больного или вирусоносителя выбрасываются частицы слюны, слизи, мокроты с болезнетворной микрофлорой, в том числе с вирусами гриппа. Вокруг больного образуется зараженная зона с максимальной концентрацией аэрозольных частиц. Дальность их рассеивания обычно не превышает 2 - 3 м. Симптомы гриппа. Обычно грипп начинается остро. Инкубационный (скрытый) период, как правило, длится 2 - 5 дней. Затем начинается период острых клинических проявлений. Тяжесть болезни зависит от общего состояния здоровья, возраста, от того, контактировал ли больной с данным типом вируса ранее. В зависимости от этого у больного может развиться одна из четырех форм гриппа: легкая, среднетяжелая, тяжелая, гипертоксическая. Профилактика гриппа и ОРВИ подразделяется на неспецифическую и специфическую. Способы неспецифической профилактики: 1. Личная гигиена. Иначе говоря, множество заболеваний связано с немытыми руками. Источник, как и прежде, больной человек. Избегать в этот период необходимо рукопожатий. После соприкосновений с ручками дверей, туалета, поручнями в общественных местах, обработать руки антисептиком или тщательно их вымыть. Не трогайте грязными, немытыми руками нос, глаза, рот. 2. Промываем нос. Даже если вы не умеете этого делать, пришла пора учиться. Сейчас многие доктора советуют увлажнять или промывать в период эпидемий нос. Это можно сделать при помощи солевого раствора (на литр воды 1 ч.ложка соли) или специальными соляными спреями, коих в аптеках множество. 3. Одеваем маски. Причем одевать как раз стоит ее на больного человека, чтобы исключить попадание в пространство крупных частиц слюны при кашле и чихании, мелкие же частицы она не задерживает. 4. Тщательная уборка помещений. Вирус любит теплые и пыльные помещения, поэтому стоит уделить время влажной уборке и проветриванию. 5. Избегайте массовых скоплений людей. В этот период лучше воздержаться от походов в театры, цирки, кафе и прочие места, где могут оказаться инфицированные люди и где шанс подцепить вирус высок. 6. Другие методы, к которым можно отнести сбалансированное питание и здоровый образ жизни, занятия физкультурой, прогулки и многое другое. Всемирная организация здравоохранения считает вакцинацию единственной социально и экономически оправданной мерой борьбы с гриппом. Вакцинация на 90 % снижает заболеваемость, на 60 % снижает госпитализацию. Основным методом специфической профилактики против гриппа является активная иммунизация - вакцинация, когда в организм вводят частицу инфекционного агента. Вирусы (его части), содержащиеся в вакцине, стимулируют организм к выработке антител (они начинают вырабатываться в среднем через две недели), которые предотвращают размножение вирусов и инфицирование организма. Вакцинацию лучше проводить осенью, поскольку эпидемии гриппа, как правило, бывают между ноябрем и мартом.

# АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЗМЕНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

## АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЗМЕНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.01.2024 № 1

Об установлении норматива стоимости 1 кв.м общей площади жилья в  
МО Безменовского сельсовета Черепановского района Новосибирской области

В целях реализации ст.49 Жилищного кодекса РФ, ст.8 Закона Новосибирской области от 04.11.2005 года № 337-ОЗ « Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма», администрация Безменовского сельсовета Черепановского района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на 1 квартал 2024 года норматив стоимости 1 кв.м общей площадью жилья в муниципальном образовании Безменовского сельсовета Черепановского района Новосибирской области в размере 45 000,00( сорок пять )тысяч рублей для расчета потребности в средствах на приобретение жилья.
2. Специалисту администрации Закржевской О.Н. обеспечить опубликование настоящего постановления в установленном порядке.

Глава Безменовского сельсовета

Е.Н.Саватеева

Подписано в печать: По графику— 9.00 Фактически— 9.00	АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ: 633543 ст. Безменово, ул. Вокзальная 23 Телефон: 52-275; fax: 8-245-52-272	Тираж 99 экз.
--	---	------------------