

Печатное издание органов местного самоуправления Безменовского сельсовета Черепановского района Новосибирской области

ИНФОРМАЦИЯ ОТ РОСРЕЕСТРА

Как переоформить долю в парковке на машино-место?

Машино-место как вид недвижимости появилось в российском законодательстве в 2017 году. До этого времени сведения о машино-местах вносились в Единый государственный реестр недвижимости в виде доли в нежилом здании или помещении. На сегодняшний день зарегистрировано 16785 прав на машино-места в Новосибирской области.

Законодательством предусмотрена процедура преобразования долевой собственности в машино-места для собственников, оформивших свое право до 1 января 2017 года.

Для государственной регистрации права собственности на машино-место необходимо:

- заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на машино-места;
- технический план машино-места, его готовит кадастровый инженер;
- соглашение всех сосособственников объекта или решение общего собрания, определяющие порядок пользования недвижимым имуществом, находящимся в общей долевой собственности;
- при отсутствии соглашения или решения - согласие всех сосособственников на выдел в натуре доли заявителя.

При этом требуется регистрация доли всех участников долевой собственности на нежилое здание или помещение.

Размер государственной пошлины за государственную регистрацию права на машино-место составляет 2 000 рублей.

материал подготовлен Управлением Росреестра
по Новосибирской области

В реестр недвижимости внесены границы 1005 населенных пунктов Новосибирской области

На территории Новосибирской области 1544 населенных пункта. По состоянию на 01.01.2024 в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о границах 1005 населенных пунктов (65,1%), в их числе границы г. Новосибирска, р.п. Кольцово, р.п. Краснообск, районных центров – г. Барабинск, г. Искитим, г. Куйбышев, г. Купино, г. Тогучин, г. Чулым, р.п. Колывань, р.п. Коченево, р.п. Краснозерское, р.п. Маслянино, р.п. Чистоозерное, с. Венгерово, с. Здвинск, с. Убинское, с. Усть-Тарка.

В 2023 году в ЕГРН внесены границы 54 населенных пунктов Новосибирской области.

Границы более 80% населенных пунктов установлены в Баганском, Барабинском, Венгеровском, Здвинском, Каргатском, Краснозерском, Купинском, Кыштовском, Сузунском, Татарском, Убинском, Усть-Таркском, Черепановском, Чулымском районах.

материал подготовлен Управлением Росреестра
по Новосибирской области

В Новосибирской области провели государственную кадастровую оценку почти двух миллионов объектов капитального строительства

В конце 2023 года в Новосибирской области в Единый государственный реестр недвижимости внесены результаты государственной кадастровой оценки 1944094 объектов капитального строительства - зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест.

Результаты оценки утверждены приказом Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 03.11.2023 № 3533-НПА. Указанный приказ и приложения к нему опубликованы в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Новосибирской области» www.nso.orgavo.ru от 03.11.2023, а также размещены на сайте Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области в разделе «Деятельность/Государственная кадастровая оценка».

Новая кадастровая стоимость применяется с 1 января 2024 года.

В случае наличия вопросов по оценке объектов капитального строительства заинтересованные лица могут обратиться в государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации» (ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»), которое выполняло данную работу, и получить соответствующие разъяснения.

Обратиться в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» можно:

- по телефонам: 8 (383) 217-22-04, 8 (383) 221-81-18, 8 (383) 221-35-12;

- почтовым отправлением: ГБУ НСО «ЦКО и БТИ», 630004, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Сибирская, 15;

- по электронной почте: kanc@noti.ru, ocenka@noti.ru.

Официальный сайт ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»: <http://www.noti.ru/>

материал подготовлен Управлением Росреестра
по Новосибирской области

Жители Новосибирской области могут провести бесплатно газ в дом

В городе Каргате построены два новых газопровода, благодаря чему почти 400 домовладений имеют возможность подключения к газоснабжению. От жителей города поступило уже более 340 заявок на догазификацию.

«Новые газопроводы позволят выполнить все заявки на догазификацию, первые дома уже подключены к природному газу», – сообщил заместитель министра ЖКХ и энергетики Новосибирской области Евгений Назаров.

Управление Росреестра по Новосибирской области напоминает, что бесплатно подвести газ до границ участков смогут только собственники земельных участков и индивидуальных жилых домов, права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости. При этом необходимо наличие не только сведений о зарегистрированных правах, но и о границах участков.

Если у собственника право не зарегистрировано, то для участия в программе ему необходимо поставить объект на кадастровый учет и зарегистрировать права на него, и уже после этого подать заявку на проведение газовой трубы.

«В рамках содействия реализации социальной программы новосибирский Росреестр осуществляет кадастровый учет или регистрацию прав на недвижимость, которая попадает в программу, в короткие сроки. Для ускорения процесса оформления недвижимости можно воспользоваться электронной формой подачи заявления на кадастровый учет и регистрацию права собственности, а также подать документы в любой МФЦ, независимо от места нахождения объекта недвижимости», – рассказала заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области Наталья Ивчатова.

материал подготовлен Управлением Росреестра
по Новосибирской области

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЗМЕНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЗМЕНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.01.2024 № 2

Об определении специальных мест для размещения предвыборных печатных агитационных материалов по выборам Президента Российской Федерации 17 марта 2024 года

В соответствии с п. 7 ст. 54 Федерального закона от 12.06.2002 N 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», п. 7 ст. 55 Федерального закона 10.01.2003 N 19-ФЗ «О выборах Президента Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Выделить в пределах избирательных участков № 1236, № 1237, № 1238, № 1239 на территории Безменовского сельсовета Черепановского района Новосибирской области по выборам Президента Российской Федерации 17 марта 2024 года специальные места для размещения предвыборных печатных агитационных материалов зарегистрированным кандидатам равную, достаточную площадь для размещения предвыборных печатных агитационных материалов согласно приложению.
- Вывешивание (расклеивание) печатных агитационных материалов в помещениях, на зданиях, сооружениях и иных объектах (за исключением мест, указанных в приложении) возможно только с согласия и на условиях собственников, владельцев указанных объектов.
- Запрещается размещать агитационные материалы на памятниках, обелисках, зданиях, сооружениях и в помещениях, имеющих историческую, культурную или архитектурную ценность, а также в зданиях, в которых размещены избирательные комиссии, помещения для голосования, и на расстоянии менее 50 метров от входа в них.
- Данное постановление опубликовать в Бюллетене органов местного самоуправления «Безменовские ведомости» Безменовского сельсовета Черепановского района Новосибирской области.
- Контроль за данным постановлением оставляю за собой.

Глава Безменовского сельсовета
Черепановского района
Новосибирской области

Е.Н. Саватеева

Список

специальных мест для размещения печатных агитационных материалов в пределах избирательных участков на территории Безменовского сельсовета Черепановского района Новосибирской области

Номер избирательного участка	Наименование специального места для размещения предвыборных печатных агитационных материалов, адрес
№ 1236	ст. Безменово
	Административное здание ООО «Элеваторный Комплекс Безменовский» ул. Рабочая, 9
	Безменовская средняя школа (1 этаж), ул. Вокзальная № 52
	Доска объявлений у магазина ИП «Шугаева» ул. Вокзальная 23а
	Размещение баннера на стене магазина ИП «Шугаева» ул. Вокзальная 23а
№ 1237	п. Привольный
	Доска объявлений около здания Безменовской участковой больницы ул. Центральная, 74
№ 1238	п. Еловкино
	Доска объявлений на магазине ТПО, пер. Советский 1а
№ 1239	п. Южный
	Доска объявлений на магазине ТПО, ул. Школьная, 24

Подписано в печать:
По графику — 9.00 Фактически — 9.00

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ: 633543 ст. Безменово,
ул. Вокзальная 23 Телефон: 52-275; fax: 8-245-52-272

Тираж
99 экз.